

CAIET DE SARCINI
PENTRU VÂNZAREA-CUMPĂRAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A
843.382 DE ACȚIUNI DEȚINUTE DE
SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE MUNTENIA S.A.
LA APOLODOR S.A.
CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI, SECTOR 2, STR. ICOANEI NR.15, ET.1, ÎNREGISTRATĂ ÎN
REGISTRUL COMERȚULUI SUB NR.
J40/8586/1991, AVÂND COD UNIC DE ÎNREGISTRARE 2351628

1. Introducere.....	2
2. Anunțul de vânzare și societatea organizatoare a licitației pentru vânzarea-cumpărarea acțiunilor emise de APOLODOR S.A.....	2
3. Descrierea acțiunilor propuse spre vânzare.....	3
4. Descrierea societății APOLODOR S.A. care a emis acțiunile propuse spre vânzare..	4
5. Prețul minim de vânzare-cumpărare a acțiunilor, prețul de pornire al licitației.....	5
6. Garanția de participare la licitația de vânzare-cumpărare a acțiunilor și taxa de participare.....	5
7. Participanții la licitație și condițiile de participare.....	6
8. Documentele necesare participării la licitație	7
9. Organizarea și supravegherea procedurilor din cadrul licitației	8
10. Calendarul licitației de vânzare-cumpărare a acțiunilor	9
11. Locul, data și ora licitației	9
12. Derularea licitației	9
13. Procesul-verbal de licitație	10
14. Incidente.Contestații. Drept de preempțiune al acționarilor APOLODOR SA.....	10
15. Încheierea Contractului de vânzare cumpărare a acțiunilor.....	11
16. Informații suplimentare	12
17. Anexele la caietul de sarcini.....	12
Procură Specială De Participare La Licitație.....	13
Declarație ofertant	16
Declarație privind beneficiarul real și sursa fondurilor.....	19
Declarație privind statutul de persoană expusă public	23

Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal	25
Oferta de cumpărare acțiuni la licitație	26
Formular cunoaștere clientela persoană fizică.....	29
formular cunoaștere clientelă persoană juridică.....	32
<u>Contract de vânzare- cumpărare.....</u>	<u>36</u>

1. Introducere

1.1 Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de organizare și desfășurare a licitației deschise cu strigare pentru vânzarea-cumpărarea unui număr de 843.382 de acțiuni deținute de Societatea de Investiții Financiare Muntenia S.A. la Apolodor S.A. Societatea Apolodor S.A. este o societate pe acțiuni de naționalitate română, cu sediul social în București, sector 2, str. Icoanei nr.15, et.1 , înmatriculată la ORCB sub nr.J40/8586/1991, CUI 2351628, (denumită în continuare „APOLODOR S.A.” ori „societatea”).

1.2 Prin prezentul caiet de sarcini sunt descrise condițiile de vânzare-cumpărare a acțiunilor oferite la vânzare, care sunt obligatorii pentru participanții la licitație. Orice ofertă de cumpărare formulată de orice participant la licitație se face cu acceptarea implicită a condițiilor din prezentul caiet de sarcini, implicit a dreptului de preempțiune în favoarea acționarilor APOLODOR SA, care generează obligații specifice pentru participanții la licitație.

1.3 Participarea la licitație se face numai în baza achiziționării caietului de sarcini și a îndeplinirii tuturor condițiilor prevăzute în acesta. Anexele la prezentul caiet de sarcini fac parte integrantă din acesta.

2. Anunțul de vânzare și societatea organizatoare a licitației pentru vânzarea-cumpărarea acțiunilor emise de APOLODOR S.A.

2.1 Societatea de Investiții Financiare Muntenia – S.A., (denumită în continuare și „vânzător” sau „SIF Muntenia – S.A.”), cu sediul în București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, parter, cam. 2, sector 2, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub numărul J40/27499/1992, având codul unic de înregistrare 3168735, având contul nr. RO59BRDE450SV00951424500 deschis la BRD-MCC, prin administratorul său, Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest S.A., cu sediul social în București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, parter cam. 3, 4, 5 și etaj 2, Sector 2, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului București sub nr. J40/3307/1997, CUI 9415761, autorizată prin Decizia C.N.V.M. nr. D6924/17.07.1997, reautorizată prin Decizia C.N.V.M. nr. 110/13.01.2004, înscrisă în Registrul ASF cu nr. PJR 05 SAIR/400006/13.01.2004, înscrisă la registrul A.S.F. ca A.F.I.A. cu nr. PJRO7.1AFIAI/400005/21.12.2017 organizează în data de 24.10.2023 ora 15, la sediul

vânzătorului, licitație competitivă deschisă cu strigare „Licitația“ pentru vanzarea participației de 9,85% din capitalul social, respectiv un număr de 843.382 acțiuni nominative, ordinare, dematerializate și indivizibile cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de SIF Muntenia SA la **APOLODOR S.A.**, cu sediul în București, sector 2, str. Icoanei nr.15, et.1, înmatriculată la ORCB sub nr.J40/8586/1991, CUI 2351628.

2.2 Vanzarea se face pentru participația în întregime (cu excepția situației în care se exercită dreptul de preempțiune), adică pentru toate Acțiunile deținute de SIF Muntenia SA în capitalul social al Apolodor SA, nu în mod individual sau fracționat.

2.3 La ședința de licitație pot participa persoane fizice și juridice române sau străine care fac dovada îndeplinirii cerințelor de participare la licitație prevăzute în caietul de sarcini al licitației, care poate fi procurat de pe websiteul vânzătorului www.sifmuntenia.ro.

2.4. Prețul de pornire/începere a licitației este de 570.000 EURO și va fi plătit în lei la cursul BNR din ziua plății.

Garanția de participare la licitație este de 20% din prețul de pornire a licitației și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

2.5. Taxa de participare la licitație este de 1.000 lei.

2.6 Licitația se va realiza în condițiile legii și cu respectarea prevederilor cuprinse în caietul de sarcini al licitației.

2.7 Persoanele interesate se pot înscrie la licitație până la data de 23.10.2023 ora 14, depunând garanția și documentele cerute prin caietul de sarcini al licitației.

2.8 Participarea la licitație se face numai cu acceptarea condițiilor din caietul de sarcini, (inclusiv a dreptului de preempțiune în favoarea acționarilor APOLODOR SA) și cu îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute în acesta. Caietul de sarcini al licitației poate fi consultat începând cu data de 13.10.2023 la sediul vânzătorului din București, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48, parter, cam. 2, sector 2, precum și prin accesarea website-ului vânzătorului, www.sifmuntenia.ro, în secțiunea investiții, „vânzare active”.

2.9 Prezentul anunț este publicat în cotidianul financialintelligence.ro precum și pe website-ul vânzătorului www.sifmuntenia.ro, în secțiunea investiții, „vânzare active”.

2.10 Persoanele interesate pot obține informații suplimentare la numărul de telefon 0726.258.547, persoana de contact dl.Horia Gustă și la adresa de email – **sai@munteniainvest.ro**.

3. Descrierea acțiunilor propuse spre vânzare

3.1 Apolodor S.A. are un capital social de 856.225 lei căruia îi corespunde un număr de 8.562.250 acțiuni nominative, ordinare, dematerializate și indivizibile cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare. Acțiunile au o valoare egală și acordă deținătorilor acestora drepturi și obligații egale.

3.2 Vânzătorul oferă spre vânzare în bloc un număr de 843.382 de acțiuni ordinare, dematerializate și indivizibile emise de Apolodor S.A., care reprezintă 9,85% din totalul acțiunilor emise de Apolodor S.A. și 9,85% din capitalul social al acesteia și din

drepturile de vot. Vânzarea acțiunilor se face în bloc (cu excepția situației în care se exercită dreptul de preempțiune), respectiv va fi vândut întregul pachet de 843.382 de acțiuni către un singur cumpărător, fără a putea fi vândută o parte din acțiunile oferite spre vânzare.

3.3 Acțiunile oferite spre vânzare se vând ca bunuri mobile, potrivit descrierii, în starea în care se află și fără alte garanții decât cele acordate de vânzător prin contractul de vânzare-cumpărare.

3.4 Acțiunile oferite spre vânzare sunt libere de sarcini, având toate drepturile prevăzute de lege și de actul constitutiv al societății. Deținerea acțiunilor oferite spre vânzare implică adeziunea de drept și fără rezerve la actul constitutiv al Apolodor S.A.

3.5 Participanții la licitație trebuie să își realizeze propria analiză a bunurilor vândute, faptic și juridic.

4. Descrierea societății Apolodor S.A. care a emis acțiunile propuse spre vânzare.

4.1 . Participanților la licitație li se recomandă să se informeze în prealabil cu privire la situația juridică, economică și financiară a societății.

4.2 Apolodor S.A. este o societate care are ca domeniu principal de activitate închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate: cod CAEN 682 și ca obiect principal de activitate închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate: cod CAEN 6820.

4.3 Participanții la licitație trebuie să își realizeze propria analiză a societății emitente a acțiunilor oferite spre vânzare. Vânzătorul nu acordă niciun fel de garanții cu privire la performanțele trecute sau viitoare ale societății emitente a acțiunilor vândute.

4.4 Situația economico financiară la 31.12.2022 conform datelor publicate pe site-ul Ministerului de Finanțe este următoarea:

DENUMIRE INDICATORI	
Indicatori din BILANT	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	2581981
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL, din care	2091294
Stocuri (materii prime, materiale, productie in curs de executie, semifabricate, produse finite, marfuri etc.)	22967
Creante	521201
Casa si conturi la banci	1547126
CHELTUIELI IN AVANS	-
DATORII	610759
VENITURI IN AVANS	67937
PROVIZIOANE	-
CAPITALURI - TOTAL, din care:	3994579
Capital subscris varsat	856225
Patrimoniul regiei	-
Indicatori din CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE	
Cifra de afaceri neta	2066713
VENITURI TOTALE	2089838
CHELTUIELI TOTALE	975178
Profitul sau pierderea brut(a)	
-Profit	1114660
-Pierdere	0
Profitul sau pierderea net(a) a exercitiului financiar	
-Profit	1096711
-Pierdere	0
Indicatori din DATE INFORMATIVE	
Numar mediu de salariatii	10
Tipul de activitate, conform clasificarii CAEN	Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

5. Prețul minim de vânzare-cumpărare a acțiunilor, prețul de pornire al licitației.

5.1 Prețul minim de vânzare, respectiv de cumpărare, a acțiunilor este de 570.000 de Euro și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. Prețul de 570.000 de euro este prețul de pornire a licitației.

5.2 Persoanele care vor să participe la licitație vor depune documentele cerute în prezentul caiet de sarcini, inclusiv oferta de cumpărare în conformitate cu modelul anexă din caietul de sarcini cu indicarea prețului oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire.

6. Garanția de participare la licitația de vânzare-cumpărare a acțiunilor și taxa de participare.

6.1 Persoanele care vor să cumpere acțiunile oferite spre vânzare sunt obligate să depună o garanție reprezentând 20% din prețul de pornire a licitației în contul bancar al vânzătorului. Garanția de participare la licitație va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății și se depune cel mai târziu la data de 23.10.2023 (data creditării contului

vânzătorului) în contul bancar al vânzătorului cu IBAN RO59BRDE450SV00951424500 deschis la B.R.D. - G.S.G.

6.2 Pe ordinul de plată al sumei reprezentând garanția de participare se va specifica la descrierea plății „Garanție de participare pentru licitația de vânzare a acțiunilor Apolodor S.A.”.

6.3 Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi până la restituirea acesteia sau luarea ei în calculul prețului total care urmează a fi achitat pentru cumpărarea acțiunilor.

6.4 Garanția de participare se restituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data ședinței de licitație numai ofertanților care nu au adjudecat acțiunile ca urmare a prețului oferit pentru cumpărarea acțiunilor.

6.5 Garanția de participare este reținută de vânzător cu titlu de daune-interese în următoarele cazuri: (a) licitatorul/ofertantul nu s-a prezentat la licitație sau, deși se prezintă, acesta nu oferă cel puțin prețul de pornire a licitației; (b) adjudecatarul, respectiv licitatorul/ofertantul care a câștigat licitația, nu semnează, din orice motiv care exclude culpa vânzătorului, contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor sau nu achită, din orice motiv care exclude culpa vânzătorului, contravaloarea acțiunilor la termenul stabilit prin caietul de sarcini sau, după caz, prin contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor.

6.6 Taxa de participare la licitație este de 1.000 lei. Aceasta se va achita în contul bancar al vânzătorului cu IBAN RO59BRDE450SV00951424500 deschis la B.R.D. - G.S.G. Taxa de participare la licitație nu se restituie.

7. Participanții la licitație și condițiile de participare

7.1 Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: (a) are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde; (b) a achiziționat caietul de sarcini și a achitat taxa de participare de 1.000 lei; (c) a achitat garanția de participare; (d) a depus oferta de cumpărare în licitație împreună cu toate documentele cerute de prevederile din caietul de sarcini, cu respectarea termenelor și condițiilor stabilite; (e) nu are datorii scadente față de vânzător; (f) nu este în stare de insolvență, de faliment sau de lichidare; (g) îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru a dobândi calitatea de acționar al unei societăți pe acțiuni de naționalitate română.

7.2 Formularea unei oferte de către orice participant implică acceptarea prevederilor și condițiilor din acest caiet de sarcini, cunoscând bunurile care sunt vândute, astfel cum sunt acestea descrise în prezentul caiet de sarcini.

7.3 Participarea în ședința de licitație este condiționată de declararea ofertantului ca fiind calificat să participe după verificarea îndeplinirii de către acesta a condițiilor prevăzute în caietul de sarcini al licitației. Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea a vânzătorului, care poate refuza orice ofertă, făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

7.4 Orice mandatar care reprezintă o persoană la licitație va trebui să prezinte o procură specială autentică, după modelul anexă la acest caiet de sarcini, care se va păstra la dosarul licitației.

7.5 Anunțul licitației și procedurile de derulare a licitației nu creează obligația vânzătorului de a vinde acțiunile deținute și oferite spre vânzare. Vânzătorul poate suspenda sau înceta procedura de vânzare oricând înainte de momentul semnării procesului-verbal de adjudecare, fără a fi obligat să prezinte o justificare, având însă obligația de a informa participanții la licitație despre o asemenea decizie prin orice mijloace.

7.6 Ofertanții persoane străine își asigură pe cheltuiala lor traducerea documentelor licitației în limba străină specifică, vânzătorul neavând nicio obligație în acest sens.

8. Documentele necesare participării la licitație

8.1 În vederea participării la licitație, ofertanții trebuie să depună următoarele documente:

8.2 Ofertantul persoană fizică va depune: (1) copie a actului de identitate (însoțită de original pentru identificare); (2) procură specială autentică (notarială), în cazul reprezentării la licitație prin mandatar; (3) dovada achitării garanției de participare la licitație și a taxei de participare la licitație; (4) declarație - acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini; (5) declarație ofertant pe propria răspundere, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini; (6) formular de cunoaștere a clientelei, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini; (7) declarația persoanei fizice cu privire la statutul de persoană expusă public, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini; (8) declarația privind beneficiarul real și sursa fondurilor, conform cu modelul din anexă din caietul de sarcini; (9) oferta de cumpărare depusă în plic închis, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini.

8.3 Ofertantul persoană juridică va depune: (1) împuternicire pentru reprezentantul persoanei juridice sau a împuternicitului pentru licitație (în original); (2) copie a actului de identitate al reprezentantului legal și, după caz, a împuternicitului (însoțită de original pentru identificare); (3) certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, care să nu fie mai vechi de 30 de zile față de data depunerii, din care să rezulte că nu sunt înscrise mențiuni cu privire situațiile prevăzute în Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență (în original); (4) dovada achitării garanției de participare la licitație și a taxei de participare la licitație; (5) declarație - acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini; (6) declarație ofertant pe propria răspundere, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini; (7) formular de cunoaștere a clientelei, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini; (8) declarația persoanelor fizice (reprezentantul legal) cu privire la statutul de persoană expusă public, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini; (9) declarația privind beneficiarul real și sursa fondurilor, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini; (10) oferta de cumpărare depusă în plic închis, conform cu modelul anexă din caietul de sarcini.

8.4 Documentele depuse într-o limbă străină de persoane străine vor fi însoțite de o traducere legalizată în limba română.

8.5 Documentele de participare prevăzute se depun la adresa din București, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, parter, sector 2, în termenul specificat în caietul de sarcini în capitolul privind calendarul licitației și, după caz, în anunțul de licitație.

8.6 Ofertantul este obligat să solicite consemnarea datei și orei depunerii documentelor și eliberarea de către societate a unui document care să ateste aceste informații în vederea departajării ofertanților potrivit acestui criteriu, dacă este cazul.

8.7 Lipsa oricărui document dintre cele care trebuie depuse de ofertant sau neconformitatea conținutului acestora cu cel specificat în prezentul caiet de sarcini, inclusiv în anexele la acesta, descalifică ofertantul de la participarea la licitație. Documentele anexate la caietul de sarcini nu pot fi modificate decât în partea destinată completării cu datele proprii ale ofertantului.

8.8 În vederea participării la licitație, fiecare ofertant acceptă condițiile menționate în acest caiet de sarcini și depune documentele de participare cerute, inclusiv garanția de participare și taxa de participare la licitație în termenele indicate în caietul de sarcini al licitației. Ofertanții care nu respectă cerințele din prezentul caiet de sarcini vor fi descalificați. În cazul descalificării, vânzătorul va comunica în scris motivele descalificării, respectiv neregularitățile constatate.

8.9 Societatea are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și a altor aspecte referitoare la ofertant sau la oferta sa, orice informații sau documente relevante doveditoare de care dispune ofertantul.

9. Organizarea și supravegherea procedurilor din cadrul licitației

9.1 Procedura licitației este organizată și supravegheată de vânzător printr-o comisie stabilită de acesta constituită din mai multe persoane. Componenta comisiei este consemnată într-o decizie scrisă a vânzătorului și în procesul-verbal de licitație și are următoarele atribuții: (a) verifică documentele ofertanților și validează conformitatea documentelor depuse pentru licitație și îndeplinirea condițiilor de participare la licitație; (b) întocmește, după publicarea anunțului licitației, orice documentație necesară derulării și finalizării licitației; (c) conduce ședința de licitație și supraveghează conformitatea procedurilor din cadrul acesteia cu prevederile legale și ale caietului de sarcini al licitației; (d) identifică participanții la licitație; (e) decide cu privire la orice neclarități sau aspecte din cadrul licitației; (f) soluționează eventualele contestații cu privire la rezultatul licitației în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data primirii contestațiilor de către vânzător.

9.2 Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile din acest caiet de sarcini, care sunt obligatorii pentru toți ofertanții.

9.3 Prin ofertă, respectiv prin licitare, ofertanții acceptă implicit condițiile de dobândire a acțiunilor oferite spre cumpărare astfel cum sunt prevăzute în prezentul caiet de sarcini, în anexele la acesta și în modelul de contract de vânzare-cumpărare.

9.4 Oferta oricărui participant la licitație nu creează pentru participant niciun fel de drepturi cu privire la dobândirea acțiunilor și nicio obligație în sarcina vânzătorului, cu excepția celor expres menționate în prezentul caiet de sarcini.

9.5 În cazul în care sunt necesare clarificări sau modificări în legătură cu orice aspect legat de modul de derulare a licitației, vânzătorul, prin reprezentantul său numit pentru derularea procedurii, poate emite orice fel de clarificări sau instrucțiuni. În cazul emiterii acestora, respectivele clarificări sau instrucțiuni se comunică tuturor ofertanților și prevalează în raport cu orice prevederi din acest caiet de sarcini.

9.6 Societatea are dreptul ca, înainte de adjudecarea bunurilor oferite spre vânzare, să modifice, să întrerupă, să suspende sau să înceteze în orice moment licitația, la propria sa opțiune și fără motivare, informând în cel mai scurt timp participanții la licitație.

10. Calendarul licitației de vânzare-cumpărare a acțiunilor

10.1 Calendarul desfășurării licitației de vânzare-cumpărare a acțiunilor este următorul: (i) în ziua de 13.10.2023 se publică anunțul de vânzare; (ii) în perioada 13.10.2023 –23.10.2023 (inclusiv), cu excepția zilelor nelucrătoare, între orele 10 și 14, se depun documentele pentru participarea la licitație; (iii) până la data de 23.10.2023 inclusiv, se depune în contul bancar al vânzătorului garanția de participare la licitație; (iv) la data de 23.10.2023 cel mai târziu la ora 16, se definitivează lista cu persoanele calificate să participe în licitație, după verificarea documentelor depuse de acestea și a depunerii garanției de participare la licitație și a taxei de participare; (v) la data de 24.10.2023, ora 15, se deschide ședința de licitație pentru vânzarea acțiunilor;

11 Locul, data și ora licitației

11.1 Vânzarea se face la sediul SIF Muntenia – S.A. situat în București, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48, parter, cam. 2, sector 2, la data și la ora stabilite prin anunțul de licitație.

12 Derularea licitației

12.1 Vânzarea la licitație începe prin citirea de către Președintele comisiei de licitație a anunțului de vânzare și a ofertelor primite până la data deschiderii ședinței de licitație.

12.2 Acțiunile vor fi oferite spre vânzare prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită supralicitări, pornind de la cel mai mare preț oferit peste prețul de pornire a licitației, inclusiv prin ofertele scrise, astfel cum a fost comunicat prin anunțul de licitație, sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la prețul de pornire a licitației comunicat prin anunțul de licitație.

12.3 După fiecare preț oferit, un alt ofertant trebuie să supraliciteze. Se stabilește ca pas de supralicitare valoarea de 5.000 de Euro, ofertanții putând supralicita cu minimum această valoare.

12.4 Acțiunile vor fi vândute și în cazul în care există numai o singură persoană care oferă cel puțin prețul de pornire a licitației comunicat prin anunțul de licitație.

- 12.5În cadrul licitației se va întocmi o listă în care vor fi menționate numele persoanelor care au luat parte la licitație și sumele pe care le-au oferit.
- 12.6Va fi declarat adjudecatar persoana care, la termenul de licitație, a oferit prețul de vânzare cel mai mare ori, în lipsa unui preț mai mare, prețul de pornire a licitației.
- 12.7În toate cazurile, atunci când ofertele scrise au preț egal, va fi preferat cel care a depus primul documentele de participare la licitație în mod complet.
- 12.8Ofertantul care are cea mai bună ofertă valabilă și este declarat adjudecatar este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor, în forma și cu clauzele prevăzute ca anexă la acest caiet de sarcini, urmând ca în contract să fie incluse elementele concrete ale ofertei, datele de identificare ale ofertantului și alte date necesare pentru realizarea vânzării-cumpărării.

13 Procesul-verbal de licitație

- 13.1Cu ocazia licitației, vânzătorul, prin reprezentanții săi care conduc ședința de licitație, va întocmi un proces-verbal care constată desfășurarea și rezultatul licitației și va cuprinde: (a) locul, data și ora când s-a ținut licitația; (b) denumirea și sediul vânzătorului și ale reprezentanților acestuia care conduc ședința de licitație; (c) numele, prenumele și domiciliul sau, după caz, denumirea și sediul participanților, cu arătarea sumelor oferite de fiecare; (d) mențiunile că ofertanții au depus garanție și că garanția adjudecatarului s-a reținut; (e) numele, prenumele și domiciliul sau, după caz, denumirea și sediul adjudecatarului bunurilor vândute, dacă este cazul.
- 13.2Lista cu numele persoanelor care au luat parte la licitație și sumele pe care le-au oferit și ofertele de cumpărare se vor anexa la procesul-verbal.
- 13.3Procesul-verbal de licitație va fi semnat de vânzător și de adjudecatar, dacă bunurile sunt adjudecate, și, opțional, de alți participanți la licitație, dacă este cazul. Despre refuzul semnării procesului-verbal se va face mențiune de către vânzător prin reprezentanții săi.

14 INCIDENTE. CONTESTAȚII. DREPT DE PREEMPTIUNE AL ACȚIONARILOR APOLODOR SA

- 14.1. Eventualele incidente se vor soluționa de către comisia de licitație.
Eventualele contestații la procesul verbal de adjudecare se vor depune la sediul SIF Muntenia SA din Str. Serghei Vasilievici Rahmaninov 46-48, parter, camera 2, sector 2 București în 2 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de adjudecare și trebuie să cuprindă toate motivele și dovezile în susținerea acestora Soluționarea contestațiilor se va face în termen maxim de 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului de contestație, iar rezultatul se va comunica în scris contestatarului în termen de 2 zile lucrătoare de la data luării hotărârii. Persoanele descalificate în procesul de licitație nu au dreptul să conteste procesul verbal al licitației.
- 14.2 Contractul de vânzare-cumpărare de acțiuni va fi semnat cu ofertantul adjudecatar, pe baza dovezii plății diferenței de pret dintre pretul de adjudecare și garanția de participare la licitație, cu respectarea dreptului de preempțiune în favoarea acționarilor existenți așa cum

este stipulat în art.11 din Actul constitutiv al APOLODOR SA aprobat de adunarea generală a acționarilor din data de 12.11.2018, cu data certa din data de 15.07.2019 după cum urmează:

a. dacă a fost declarat castigator al licitației un tert neactionar numai cu condiția acordării dreptului de preempțiune în favoarea acționarilor existenți. În acest sens, după adjudecarea acțiunilor de către un terț, în termen de maxim 8 zile lucrătoare de la data încheierii procesului verbal de adjudecare, vânzătorul va notifica adunarea generală a acționarilor Apolodor SA despre rezultatul licitației, urmând ca în termen de 30 de zile de la notificare acționarii existenți să-și exprime voința de a cumpăra acțiunile comunicate de către acționarul vânzător și adjudecate de un terț. Acționarii existenți vor avea dreptul de a cumpăra un număr de acțiuni disponibile, proporțional cu cota lor de participare la capitalul social al societății. În cazul în care acționarii existenți nu doresc să achiziționeze noi acțiuni, cele rămase astfel disponibile se redistribuie între acționarii existenți care doresc să cumpere, conform criteriului sus menționat. După expirarea termenului de exercitare a dreptului de preempțiune, acționarul vânzător va notifica adjudecatorul către terțul adjudecator fie întregul pachet de acțiuni disponibile, fie doar acele acțiuni care au rămas nevândute către acționarii existenți. În cazul nerespectării sub orice formă a dreptului de preempțiune, înstrăinarea acțiunilor către terți este nulă absolut. SIF Muntenia SA nu poate fi ținut răspunzător pentru termenul în care acționarii Apolodor SA își exprimă dreptul de preempțiune, precum și pentru consemnarea prețului de către aceștia.

b. dacă a fost declarat castigator al licitației un acționar al APOLODOR SA conform art.11.7 din Actul constitutiv al APOLODOR SA, contractul de vânzare cumpărare se va încheia numai cu viza consiliului de administrație al Apolodor SA, sens în care Vânzătorul va notifica și va solicita aprobarea de la Consiliul de administrație al APOLODOR SA în termen de max.8 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de adjudecare.

SIF Muntenia SA nu poate fi ținut răspunzător pentru termenul de obținere al vizei din partea consiliului de administrație al Apolodor SA.

c. în maxim 10 zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare dacă adjudecarea s-a făcut de către Societatea APOLODOR SA cu titlu de răscumpărare în nume propriu a pachetului de acțiuni sau;

15. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acțiunilor

15.1 Pentru vânzarea-cumpărarea acțiunilor se va încheia cu adjudecatorul contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor anexat prezentului caiet de sarcini, după plata integrală a prețului acțiunilor, ca înscris sub semnătură privată, cu luarea în considerare a dreptului de preempțiune al acționarilor Apolodor SA conform mențiunilor de la pct.14 de mai sus.

15.2 Transferul dreptului de proprietate asupra acțiunilor se va face după plata integrală a prețului acțiunilor.

15.3 Garanția depusă de adjudecatar se reține de către vânzător ca parte din prețul vânzării în cazul finalizării transferului de proprietate asupra bunurilor adjudecate.

15.4 În cazul în care adjudecatarul nu se prezintă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în termenul stabilit sau, deși se prezintă, refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare și/sau a oricăror acte necesare înregistrării transferului și/sau pentru a produce efectele adjudecării acțiunilor, acesta pierde calitatea de adjudecatar și garanția depusă. Garanția se reține de vânzător fără ca vânzătorul să fie obligat să probeze vreun prejudiciu. Într-un astfel de caz, vânzătorul are opțiunea de a invita ofertanții calificați la licitație, în ordinea descrescătoare a clasamentului, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cu condiția ca prețul oferit să fie mai mare decât prețul de pornire și garanția de participare să fie la dispoziția vânzătorului.

16. Informații suplimentare

16.1 Orice informații suplimentare pentru clarificarea oricăror aspecte legate de licitație pot fi obținute la telefon 0726.258.547 și e-mailuri: horia.gusta@munteniainvest.ro sau sai@munteniainvest.ro.

17. Anexele la caietul de sarcini

17.1 Anexele la caietul de sarcini sunt atașate în paginile următoare.

Procură Specială De Participare La Licitație

Subsemnatul,
rezident/nerezident, de naționalitate, domiciliat în
.....
....., cu reședința în
.....
născut la data de în localitatea
....., județul, țara
....., având CNP, identificat
cu B.I./C.I. seria nr., eliberat de
....., la data de, valabil până la
data de, e-mail, nr.
telefon, cu ocupația de,
la angajator, reprezentat
(dacă este cazul) prin mandatarul cu numele,
domiciliat în, e-mail
....., nr. telefon având CNP
....., identificat cu B.I./C.I. seria nr.
....., eliberat de, la data de
.....,

sau

Subscrisa, cu
sediul în, e-
mail, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.
....., CUI, reprezentată legal prin
....., în calitate de
.....
împuternicesc/împuternicim prin prezenta pe,
domiciliat în,
având CNP, identificat cu B.I./C.I. seria
..... nr., eliberat de, la
data de, având funcția de,
să mă/ne reprezinte la licitația de vânzare a 843.382 de acțiuni ordinare, dematerializate și
indivizibile emise de Apolodor S.A. cu sediul social în București, sector 2, str. Icoanei nr.15,
et.1 , înmatriculată la ORCB sub nr.J40/8586/1991, CUI 2351628, organizată în anul 2023
de Societatea de Investiții Financiare Muntenia – S.A., (denumită în continuare și
„vânzător” sau „SIF Muntenia – S.A.’), cu sediul în București, str. Serghei Vasilevici
Rahmaninov, nr. 46-48, parter, cam. 2, sector 2, înregistrată la Oficiul Național al
Registrului Comerțului sub numărul J40/27499/1992, având codul unic de înregistrare
3168735, astfel cum a fost prezentat în caietul de sarcini al licitației.

În îndeplinirea mandatului său împuternicitul va avea următoarele drepturi:

1. Să mă/ne reprezinte și să participe în numele și pe seama mea/noastră la licitație și să liciteze prin oferirea prețului de cumpărare în licitație.
2. Să semneze toate actele, declarațiile, documentele și oferta care emană de la mine/subscrisa în legătură cu participarea la licitația de vânzare-cumpărare a acțiunilor menționate anterior, inclusiv contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor în cazul declarării subsemnatului/subscrisei ca adjudecatar.
3. Să depună, să dea și să prezinte vânzătorului toate actele, garanțiile și documentele care emană de la mine/subscrisa, să ridice acte și să îndeplinească orice acte sau formalități în legătură cu participarea mea/subscrisei la licitația menționată.
4. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către vânzător/organizatorul licitației, prin reprezentanții săi, pe parcursul desfășurării procedurii licitației.

Prin prezenta procură specială mandatarul meu/nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea mea/subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la licitația anterior menționată.

Prezenta împuternicire a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale astăzi,, de subsemnatul, în calitate de reprezentant legal al mandantului menționat mai sus și declar, sub sancțiunea legislației penale privind falsul în declarații, că sunt deplin autorizat să o emit și să o semnez pentru a produce efecte juridice valabile, fără nicio altă autorizare sau formalitate prealabilă.

Denumirea societății (Mandantului)

Numele reprezentantului legal al Mandantului

Semnătura reprezentantului legal

Numele Împuternicitului

Semnătura Împuternicitului

Notă: Împuternicirea este însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) și al reprezentantului legal (dacă nu împuternicitul este o altă persoană), sub semnătura căruia este emisă împuternicirea.

Declarație ofertant

Subsemnatul,
rezident/nerezident, de naționalitate, domiciliat în
.....
....., cu reședința în
.....
născut la data de în localitatea
....., județul, țara
....., având CNP, identificat
cu B.I./C.I. seria nr., eliberat de
....., la data de, valabil până la
data de, e-mail, nr.
telefon, cu ocupația de,
la angajator, reprezentat
(dacă este cazul) prin mandatarul cu numele,
domiciliat în, e-mail
....., nr. telefon având CNP
....., identificat cu B.I./C.I. seria nr.
....., eliberat de, la data de
.....,

sau

Subscrisa, cu
sediul în, e-
mail, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.
....., CUI, reprezentată legal prin
....., în calitate de
....., identificat cu
B.I./C.I. seria nr., eliberat de,
la data de, vă înaintăm prezenta

DECLARAȚIE

prin care declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile legislației penale privind falsul în declarații, că:

- a) în calitate de ofertant, îndeplinim condițiile de participare la licitația de vânzare a 843.382 de acțiuni ordinare, dematerializate și indivizibile emise de Apolodor S.A. cu sediul social în București, sector 2, str. Icoanei nr.15, et.1 , înmatriculată la ORCB sub nr.J40/8586/1991, CUI 2351628, organizată în anul 2023 de Societatea de Investiții Financiare Muntenia – S.A., (denumită în continuare și „vânzător” sau „SIF Muntenia – S.A.”), cu sediul în București, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48, parter, cam. 2, sector 2, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub numărul J40/27499/1992, având codul unic de înregistrare 3168735

- b) nu figurăm în listele de sancțiuni internaționale;
- c) nu ne aflăm în procedura de prevenire a insolvenței sau în procedura de insolvență, de reorganizare judiciară, de lichidare judiciară sau administrativă ori în faliment la data prezentei declarații și la data depunerii și prezentării ofertei în plic închis pentru vânzarea-cumpărarea acțiunilor;
- d) nu există vreun indiciu sau temei ca una dintre situațiile adverse pentru participarea noastră în licitația menționată în această declarație să apară ca urmare a unor acțiuni declanșate împotriva noastră ca ofertant și/sau a reprezentantului nostru legal până la finalizarea licitației;
- e) prevederile caietului de sarcini pentru vânzarea-cumpărarea acțiunilor prin licitație ne sunt cunoscute și opozabile;
- f) în cazul în care contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor nu va fi încheiat din culpa noastră după declararea noastră ca adjudecatar, suntem de acord cu sancțiunea pierderii garanției de participare, care poate fi reținută de vânzător, fără ca acesta să fie obligată să probeze vreun prejudiciu.
- g) în situația exercitării integrale a dreptului de preempțiune de către acționarii APOLODOR SA înțeleg și sunt de acord că procesul verbal de adjudecare nu poate fi dus la îndeplinire, iar contractul de vânzare nu mai poate fi încheiat, situație în care sunt de acord cu restituirea integrală a garanției în termen de max.5 zile lucrătoare de la data consemnării prețului de către acționarii societății. În situația exercitării parțiale a dreptului de preempțiune de către acționarii APOLODOR SA înțeleg și sunt de acord că procesul verbal de adjudecare poate fi dus parțial la îndeplinire, iar contractul de vânzare se va încheia având ca obiect numărul de acțiuni pentru care nu a fost exercitat dreptul de preempțiune, situație în care sunt de acord ca garanția să constituie parte din preț în mod corespunzător pachetului achiziționat. În cazul în care valoarea contractului este inferioară garanției achitate sunt de acord cu restituirea integrală a diferenței în termen de max.5 zile lucrătoare de la data consemnării prețului de către acționarii societății. În cazul în care valoarea contractului este superioară garanției achitate sunt de acord să achităm diferența de preț la momentul semnării contractului.

În situația exercitării dreptului de preempțiune de către acționarii APOLODOR SA sunt de acord că SIF Muntenia nu poate fi ținut răspunzător de aceasta și nici de consecințele care decurg din exercitarea acestui drept.

Prezenta declarație a fost emisă astăzi,, de subsemnatul, și declar, sub sancțiunea legislației penale privind falsul în declarații, că sunt deplin autorizat să o emit și să o semnez pentru a produce efecte juridice valabile, fără nicio altă autorizare sau formalitate prealabilă.

Numele/Denumirea ofertantului

Numele reprezentantului legal al societății (oferantului)

Semnătura reprezentantului legal al societății (oferantului)

Declarație privind beneficiarul real și sursa fondurilor

Subsemnatul,
rezident/nerezident, de naționalitate, domiciliat în
.....
....., cu reședința în
.....
născut la data de în localitatea
....., județul, țara
....., având CNP, identificat
cu B.I./C.I. seria nr., eliberat de
....., la data de, valabil până la
data de, e-mail, nr.
telefon, cu ocupația de,
la angajator, reprezentat
(dacă este cazul) prin mandatarul cu numele,
domiciliat în, e-mail
....., nr. telefon având CNP
....., identificat cu B.I./C.I. seria nr.
....., eliberat de, la data de
....., declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile legislației penale
privind falsul în declarații, că:

sunt beneficiarul real al fondurilor/activelor deținute;

beneficiarul real al fondurilor/activelor deținute este:

Numele,
rezident/nerezident, de naționalitate, domiciliat în
.....
....., cu reședința în
.....
născut la data de în localitatea
....., județul, țara
....., având CNP, identificat
cu B.I./C.I. seria nr., eliberat de
....., la data de, valabil până la
data de, e-mail, nr.
telefon, cu ocupația de,
la angajator, având
funcție publică importantă deținută (persoană expusă politic):

Da, respectiv funcția

Nu

Fondurile utilizate pentru tranzacție provin din următoarele surse:

- () salarii și alte drepturi salariale, premii, profit etc.;
- () venituri din vânzări de produse agricole sau obținute din munca depusă în societăți sau asociații agricole;
- () venituri din activități autorizate desfășurate pe cont propriu;
- () venituri din dividende/dobânzi/vânzări de acțiuni/închirieri;
- () venituri din surse de protecție socială (pensii, alocații, burse, ajutoare, indemnizații);
- () venituri din vânzarea de bunuri mobile sau imobile;
- () venituri din drepturi de proprietate intelectuală sau de autor;
- () împrumuturi și credite, sume retrase de la bănci etc.;
- () alte surse licite (exemple: donații, sponsorizări, cadouri, moșteniri etc.),
-

Declar că toate datele declarate sunt reale și corecte și mă oblig să comunic SIF Muntenia – S.A. orice modificare referitoare la cele declarate.

Prezenta declarație a fost dată de subsemnatul astăzi,, și o semnez pentru a produce efecte juridice valabile.

Data:

Semnătura declarantului:

N.B.: SIF Muntenia SA prin administratorul său SAI Muntenia Invest S.A. S.A. își rezervă dreptul de a refuza efectuarea tranzacțiilor ordonate de client/de a înceta relațiile cu clientul în cazul unor declarații false sau dacă are suspiciuni cu privire la realitatea celor declarate de client.

** persoană fizică/persoană juridică.*

Confirm că mi-a fost comunicată Nota de Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Nume și prenume: _____

Data: _____

Semnătură

NOTA DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL ÎN PROCESUL DE CUNOAȘTERE A CLIENTELEI

Datele cu caracter personal ale clienților/beneficiarilor reali / acționarilor / împuterniciților / orice alte persoane implicate în deschiderea/desfășurarea relației de afaceri sunt prelucrate doar în scopul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului și sunt păstrate în baza de date a SIF Muntenia SA prin administratorul său SAI Muntenia Invest S.A. și actualizate în funcție de modificările intervenite, cu respectarea legislației specifice privind protecția datelor cu caracter personal.

SIF Muntenia SA prin administratorul său SAI Muntenia Invest S.A. întocmește și păstrează, în format electronic și/sau pe suport hârtie, după caz, corespondențe comerciale, evidențe ale persoanelor cu care intră în relații de afaceri, inclusiv copii de pe documentele de identificare și de pe celelalte documente solicitate acestora, măsurile întreprinse în scopul verificării realității informațiilor, analizele și evaluarea legate de identificarea fiecărei persoane cu care intră în relații de afaceri în parte.

Toate documentele privind măsurile de cunoaștere a clientelei (documente de identificare a clienților, interogări în aplicațiile informatice, interne sau din surse publice, evidențe, reevaluări și rapoarte interne, corespondențe, documente justificative, evidențe ale tranzacțiilor etc.) vor fi păstrate și arhivate pe perioada prevăzută de lege.

Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în procesul de cunoaștere a clientelei de către SIF Muntenia SA prin administratorul său SAI Muntenia Invest S.A. se face doar cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general

privind protecția datelor) și cu Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Pentru a respecta prevederile Regulamentului de aplicare a prevederilor Legii 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și ale finanțării terorismului, instituțiile financiare trebuie să stabilească statutul de persoană expusă public a clienților săi persoane fizice.

Declarație privind statutul de persoană expusă public

Subsemnatul,
rezident/nerezident, de naționalitate, domiciliat în,
....., cu reședința în,
.....,
născut la data de în localitatea,
....., județul, țara,
....., având CNP, identificat
cu B.I./C.I. seria nr., eliberat de,
....., la data de, valabil până la
data de, e-mail, nr.
telefon, cu ocupația de,
la angajator, reprezentat
(dacă este cazul) prin mandatarul cu numele,
domiciliat în, e-mail,
....., nr. telefon având CNP,
....., identificat cu B.I./C.I. seria nr.,
....., eliberat de, la data de,
....., având în vedere următoarele funcții publice:

a) șefi de stat, șefi de guvern, miniștri și miniștri adjuncți sau secretari de stat; b) membri ai Parlamentului sau ai unor organe legislative centrale similare; c) membri ai organelor de conducere ale partidelor politice; d) membri ai curților supreme, ai curților constituționale sau ai altor instanțe judecătorești de nivel înalt ale căror hotărâri nu pot fi atacate decât prin căi extraordinare de atac; e) membri ai organelor de conducere din cadrul curților de conturi sau membrii organelor de conducere din cadrul consiliilor băncilor centrale; f) ambasadori, însărcinați cu afaceri și ofițeri superiori în forțele armate; g) membrii consiliilor de administrație și ai consiliilor de supraveghere și persoanele care dețin funcții de conducere ale regiilor autonome, ale societăților cu capital majoritar de stat și ale companiilor naționale; h) directori, directori adjuncți și membri ai consiliului de administrație sau membrii organelor de conducere din cadrul unei organizații internaționale;

declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile legislației penale privind falsul în declarații, că dețin mai recent de un an de la data prezentei o funcție publică, fiind persoană expusă politic, respectiv

.....
sau, având în vedere următoarele categorii de membri ai persoanei expuse public:

a) soțul persoanei expuse public sau concubinul acesteia/persoana cu care aceasta se află în relații asemănătoare acelorora dintre soți; b) copiii și soții ori concubinii acestora, persoanele cu care copiii se află în relații asemănătoare acelorora dintre soți; c) părinții.

declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile legislației penale privind falsul în declarații, că sunt membru al familiei persoanei expuse public, respectiv

.....

Declar că toate datele declarate sunt reale și corecte și mă oblig să comunic SIF Muntenia – S.A. orice modificare referitoare la cele declarate.

Prezenta declarație a fost dată de subsemnatul astăzi,, și o semnez pentru a produce efecte juridice valabile.

Data:

Semnătura declarantului:

În cazul în care clientul se încadrează în categoria PEP, intrarea în relații de afaceri se face cu avizul Ofițerului de conformitate SB/FT pentru persoanele care dețin funcții locale, iar pentru persoanele cu funcții la nivel național sau nerezidente, cu aprobarea Consiliului de Administrație.

Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, subsemnatul(a) în calitate de identificat(ă) cu B.I./C.I. seria nr., eliberat de, la data de și reprezentând societatea [*denumirea ofertantului*], declar prin prezenta că am fost informat cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal desfășurate de Societatea de Investiții Financiare Muntenia – S.A., (denumită în continuare și „vânzător” sau „SIF Muntenia – S.A.”), cu sediul în București, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48, parter, cam. 2, sector 2, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub numărul J40/27499/1992, având codul unic de înregistrare 3168735, inclusiv prin reprezentanții acesteia, în cadrul licitației organizate de vânzător în anul 2023 de vânzare a 843.382 de acțiuni ordinare, dematerializate și indivizibile emise de Apolodor S.A. cu sediul social în București, sector 2, str. Icoanei nr.15, et.1 , înmatriculată la ORCB sub nr.J40/8586/1991, CUI 2351628.

Cu privire la datele cu caracter personal furnizate vânzător și/sau reprezentanților săi în vederea participării la licitație, declar că am fost informat că datele cu caracter personal menționate vor fi utilizate în cadrul licitației menționate, transmise oriunde va fi necesar în vederea verificării respectării condițiilor impuse prin caietul de sarcini al licitației și finalizării vânzării-cumpărării acțiunilor, fiind de acord cu aceasta.

Declar că am cunoștință că datele mele cu caracter personal, care sunt solicitate în cadrul licitației sunt necesare în vederea evaluării eligibilității, verificării respectării condițiilor impuse prin caietul de sarcini al licitației și încheierii actelor și formalităților necesare pentru finalizarea vânzării-cumpărării acțiunilor anterior menționate și înțeleg faptul că nefurnizarea acestor date poate determina descalificarea participantului/ofertantului la procedura menționată.

Numele/Denumirea ofertantului

Numele reprezentantului legal al societății (ofertantului)

Semnătura reprezentantului legal al societății (ofertantului)

Oferta de cumpărare acțiuni la licitație

OFERTANTUL

(denumirea/numele, sediul/adresa, telefon, e-mail)

OFERTĂ

pentru cumpărarea acțiunilor a 843.382 de acțiuni ordinare, dematerializate și indivizibile emise de Apolodor S.A. cu sediul social în București, sector 2, str. Icoanei nr.15, et.1 , înmatriculată la ORCB sub nr.J40/8586/1991, CUI 2351628

Data

Către

Societatea de Investiții Financiare Muntenia – S.A.
București, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48,
parter, cam. 2, sector 2,

Subsemnatul,
rezident/nerezident, de naționalitate, domiciliat în
.....
....., cu reședința în
.....
născut la data de în localitatea
....., județul, țara
....., având CNP, identificat
cu B.I./C.I. seria nr., eliberat de
....., la data de, valabil până la
data de, e-mail, nr.
telefon, cu ocupația de,
la angajator, reprezentat
(dacă este cazul) prin mandatarul cu numele,
domiciliat în, e-mail
....., nr. telefon având CNP
....., identificat cu B.I./C.I. seria nr.
....., eliberat de, la data de
....., sau

Subscrisa, cu
sediul în, e-
mail, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.
....., CUI, reprezentată legal prin
....., în calitate de
....., identificat cu
B.I./C.I. seria nr., eliberat de,

la data de, în urma examinării caietului de sarcini privind licitația de vânzare a 843.382 de acțiuni ordinare, dematerializate și indivizibile emise de Apolodor S.A. cu sediul social în București, sector 2, str. Icoanei nr.15, et.1 , înmatriculată la ORCB sub nr.J40/8586/1991, CUI 2351628, organizată în anul 2023 de Societatea de Investiții Financiare Muntenia – S.A., a cărei primire este astfel confirmată, mă angajez/ne angajăm să particip/participăm la licitația menționată cu următoarea ofertă:

1. Prețul oferit pentru cumpărarea celor 843.382 de acțiuni emise de APOLODOR S.A. este deEURO, exclusiv taxe, conform caietului de sarcini al licitației.

Declar(ă) că: (a) elementele din oferta prezentată sunt obligatorii pentru în cazul declarării mele ca adjudecatar; (b) am/avem cunoștință de prevederile cuprinse în caietul de sarcini al licitației, inclusiv de dreptul de preempțiune al acționarilor APOLODOR SA ; (c) am/avem cunoștință de caracteristicile bunurilor care fac obiectul vânzării și de starea în care se află acestea; (d) prezenta oferta este valabil emisă și are toate aprobările pentru emiterea și înaintarea acesteia pentru a produce efecte juridice valabile; (e) înțeleg/înțelegem și accept/acceptăm că vânzătorul nu este obligat să accepte această ofertă sau orice altă ofertă pe care o poate primi pentru cumpărarea acțiunilor; (f) nu vom ține răspunzător vânzătorul pentru nicio consecință legată de participarea mea/noastră la ședința de licitație; (g) recunosc/recunoaștem dreptul vânzătorului de a iniția, desfășura ori suspenda sau înceta licitația înainte de adjudecarea bunurilor scoase la vânzare, potrivit opțiunii libere a acestuia, conform prevederilor din caietul de sarcini; (h) sunt/suntem de acord cu conținutul contractului de vânzare-cumpărare a acțiunilor, care a fost anexat la caietul de sarcini al licitației și ne obligăm ca, în cazul în care sunt/suntem adjudecatar, să semnăm și să încheiem contractul de vânzare-cumpărare cu clauzele și în termenele prevăzute în caietul de sarcini; (i) în cazul în contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor nu va fi încheiat din culpa mea/noastră după declararea mea/noastră ca adjudecatar, sunt/suntem de acord cu sancțiunea pierderii garanției de participare, care poate fi reținută vânzător, fără ca acesta să fie obligat să probeze vreun prejudiciu ;(j) în situația exercitării integrale a dreptului de preempțiune de către acționarii APOLODOR SA înțeleg și sunt de acord că procesul verbal de adjudecare nu poate fi dus la îndeplinire, iar contractul de vânzare nu mai poate fi încheiat, situație în care sunt de acord cu restituirea integrală a garanției în termen de max.5 zile lucrătoare de la data consemnării prețului de către acționarii societății și (k) în situația exercitării parțiale a dreptului de preempțiune de către acționarii APOLODOR SA înțeleg și sunt de acord că procesul verbal de adjudecare poate fi dus parțial la îndeplinire, iar contractul de vânzare se va încheia având ca obiect numărul de acțiuni pentru care nu a fost exercitat dreptul de preempțiune, situație în care sunt de acord ca garanția să constituie parte din preț în mod corespunzător pachetului achiziționat. În cazul în care valoarea contractului este inferioară garanției achitate sunt de acord cu restituirea integrală a diferenței în termen de max.5 zile lucrătoare de la data consemnării prețului de către acționarii societății. În cazul în care valoarea contractului este superioară garanției achitate sunt de acord sa achit diferența de preț la momentul semnării contractului.

În situația exercitării dreptului de preempțiune de către acționarii APOLODOR SA sunt de acord că SIF Muntenia nu poate fi ținut răspunzător de aceasta și nici de consecințele care decurg din exercitarea acestui drept.

Prezenta ofertă a fost semnată astăzi,, semnatul fiind deplin autorizat să semneze și să înainteze oferta, fără nicio autorizare sau formalitate prealabilă.

Numele/Denumirea ofertantului

Numele reprezentantului legal al ofertantului

Semnătura reprezentantului legal al ofertantului

Formular de cunoaștere a clienței (persoană fizică)

Stimate domn/doamnă,

Luând în considerare reglementările în materia sancțiunilor internaționale/prevenirii spălării banilor și finanțării terorismului, avem obligația să efectuăm anumite verificări în fiecare caz particular, indiferent dacă există sau nu suspiciuni cu privire la astfel de activități.

Prin urmare, vă rugăm să completați acest formular și să confirmați corectitudinea informațiilor prin semnătura dumneavoastră. În cazul oricăror întrebări cu privire la formular, vă stăm la dispoziție.

În cazul unor modificări survenite ulterior completării acestuia (ex: nume, document de identitate, adresă etc), aveți obligația să ne informați cu privire la acest aspect și să completați o nouă Fișă de cunoaștere în termen de 30 de zile de la data modificării.

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CLIENTUL – *PERSOANĂ FIZICĂ*

- Nume și prenume: _____
- Pseudonim: _____
- CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine: _____
- Data nașterii: _____
- Locul nașterii: _____
- Act de identitate: _____ seria _____ număr _____
- Emis la data de _____ de către: _____
- Naționalitate: _____
- Cetățenie: _____
- Tel./fax: _____
- E-mail: _____
- Ocupația: _____
- Numele angajatorului/Natura activității proprii: _____
- Domiciliul stabil: _____
- Reședința: _____
- Beneficiarul real (*a se completa anexa privind beneficiarul real*)
- **Persoană expusă public:**
 - DA NU
- **În situația persoanei expuse public, funcția publică deținută:** _____

- Scopul și natura relației de afaceri derulate cu SIF Muntenia S.A.:

- Sursa fondurilor ce urmează să fie utilizate în derularea relației de afaceri:

Se anexează în copie:

- actul de identitate al persoanei fizice;
- alte documente solicitate suplimentar pentru justificarea tranzacției, dacă este cazul:_____

Cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, prin completarea acestui formular confirm că informațiile de mai sus sunt exacte, adevărate și complete și că sunt integral răspunzător cu privire la acestea față de orice autoritate competentă.

Confirm că mi-a fost comunicată Nota de Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Nume și prenume: _____

Data: _____

Semnătură

NOTĂ DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL ÎN PROCESUL DE CUNOAȘTERE A CLIENTELEI

Datele cu caracter personal ale clienților/beneficiarilor reali / acționarilor / împuterniciților / orice alte persoane implicate în deschiderea/desfășurarea relației de afaceri sunt prelucrate doar în scopul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului și sunt păstrate în baza de date a SIF Muntenia S.A. și actualizate în funcție de

modificările intervenite, cu respectarea legislației specifice privind protecția datelor cu caracter personal.

SIF Muntenia S.A. prin administratorul său SAI Muntenia Invest SA întocmește și păstrează, în format electronic și/sau pe suport hârtie, după caz, corespondențe comerciale, evidențe ale persoanelor cu care intră în relații de afaceri, inclusiv copii de pe documentele de identificare și de pe celelalte documente solicitate acestora, măsurile întreprinse în scopul verificării realității informațiilor, analizele și evaluarea legate de identificarea fiecărei persoane cu care intră în relații de afaceri în parte.

Toate documentele privind măsurile de cunoaștere a clienței (documente de identificare a clienților, interogări în aplicațiile informatice, interne sau din surse publice, evidențe, reevaluări și rapoarte interne, corespondențe, documente justificative, evidențe ale tranzacțiilor etc.) vor fi păstrate și arhivate pe perioada prevăzută de lege.

Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în procesul de cunoaștere a clienței de către SIF Muntenia S.A. se face doar cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și cu Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Formular de cunoaștere a clienței (persoană juridică)

Stimate domn/doamnă,

Luând în considerare reglementările în materia sancțiunilor internaționale/prevenirii spălării banilor și finanțării terorismului, avem obligația să efectuăm anumite verificări în fiecare caz particular, indiferent dacă există sau nu suspiciuni cu privire la astfel de activități.

Prin urmare, vă rugăm să completați acest formular și să confirmați corectitudinea informațiilor prin semnătura dumneavoastră. În cazul oricăror întrebări cu privire la formular, vă stăm la dispoziție.

În cazul unor modificări survenite ulterior completării acestuia (ex: denumire, structură acționariat, adresă etc), aveți obligația să ne informați cu privire la acest aspect și să completați o nouă Fișă de cunoaștere în termen de 30 de zile de la data modificării.

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CLIENTUL – *PERSOANĂ JURIDICĂ*

▪ Denumire comercială completă:

▪ Formă juridică: _____

▪ Codul de identificare fiscală și/sau numărul de înregistrare de la registrul comerțului/codul de identificare europeană (EUID) și/sau informația echivalentă:

▪ Codul unic de înregistrare/echivalentul acestuia (pentru persoanele străine):

▪ Tipul și natura activității desfășurate:

▪ Instituția de credit prin intermediul căreia se efectuează plata contravalorii activităților sau serviciilor prestate:

▪ Codul I.B.A.N. prin intermediul căruia se efectuează plata contravalorii activităților sau serviciilor prestate:

▪ Adresa completă a sediului social:

▪ Adresa completă a sediului real (dacă este cazul):

▪ Adresa completă a sucursalei (dacă este cazul):

▪ Structura asociațiilor/acționarilor:

▪ Tel./fax: _____

▪ E-mail: _____

▪ Website: _____

▪ Scopul și natura operațiunilor derulate cu SIF Muntenia S.A.:

▪ Identitatea beneficiarului real (**se completează și anexează Declarația privind beneficiarul real*)

▪ Identitatea **reprezentantului legal** împuternicit să reprezinte clientul față de terțe părți:

- Nume și prenume: _____
- Pseudonim: _____
- CNP/echivalentul acestuia în cazul persoanelor străine: _____

● Data nașterii: _____

● Locul nașterii: _____

● Act de identitate: _____ seria _____ număr _____

● Emis la data de _____ de către: _____

● Naționalitate: _____

● Cetățenie: _____

● Tel./fax: _____

● E-mail: _____

● Ocupația: _____

● Numele angajatorului/Natura activității proprii:

● Domiciliul stabil: _____

● Reședința: _____

● **Persoană expusă public:**

DA NU

● **În situația persoanei expuse public, funcția publică deținută:** _____

Se anexează în copie:

- actul constitutiv;
- împuternicirea dată persoanei care reprezintă clientul, în cazul în care aceasta nu este reprezentantul legal;
- certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (pentru societăți) sau de autorități similare din țara de origine și documente echivalente, care certifică înregistrarea beneficiarului real.

Cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații, prin completarea acestui formular confirm că informațiile de mai sus sunt exacte, adevărate și complete și că sunt integral răspunzător cu privire la acestea față de orice autoritate competentă.

Confirm că mi-a fost comunicată Nota de Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

Nume și prenume: _____

Data: _____

Semnătură

NOTĂ DE INFORMARE PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL ÎN PROCESUL DE CUNOAȘTERE A CLIENTELEI

Datele cu caracter personal ale clienților/beneficiarilor reali / acționarilor / împuterniciților / orice alte persoane implicate în deschiderea/desfășurarea relației de afaceri sunt prelucrate doar în scopul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului și sunt păstrate în baza de date a SIF Muntenia SA prin administratorul său SAI Muntenia Invest S.A. și actualizate în funcție de modificările intervenite, cu respectarea legislației specifice privind protecția datelor cu caracter personal.

SIF Muntenia SA prin administratorul său SAI Muntenia Invest S.A. întocmește și păstrează, în format electronic și/sau pe suport hârtie, după caz, corespondențe comerciale, evidențe ale persoanelor cu care intră în relații de afaceri, inclusiv copii de pe documentele de identificare și de pe celelalte documente solicitate acestora, măsurile întreprinse în scopul verificării realității informațiilor, analizele și evaluarea legate de identificarea fiecărei persoane cu care intră în relații de afaceri în parte.

Toate documentele privind măsurile de cunoaștere a clienței (documente de identificare a clienților, interogări în aplicațiile informatice, interne sau din surse publice, evidențe, reevaluări și rapoarte interne, corespondențe, documente justificative, evidențe ale tranzacțiilor etc.) vor fi păstrate și arhivate pe perioada prevăzută de lege.

Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în procesul de cunoaștere a clienței de către SIF Muntenia SA prin administratorul său SAI Muntenia Invest S.A. se face doar cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și cu Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Contract de vânzare-cumpărare acțiuni

Prezentul contract este încheiat între:

Societatea de Investiții Financiare Muntenia S.A., cu sediul în București, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48, parter, cam. 2, sector 2, înregistrată la oficiul național al registrului comerțului sub numărul j40/27499/1992, având codul unic de înregistrare 3168735, reprezentată legal prin, în calitate de, identificat cu B.I./C.I. seria nr., eliberat de, la data de, denumită în continuare „**Cedentul**” sau „**Vânzătorul**” și

....., domiciliat în, e-mail, având CNP, identificat cu B.I./C.I. seria nr., eliberat de, la data de, reprezentat (dacă este cazul) prin mandatarul cu numele, domiciliat în, e-mail, având CNP, identificat cu B.I./C.I. seria nr., eliberat de, la data de,

sau

....., cu sediul în, e-mail, înmatriculată la registrul comerțului sub nr., CUI, reprezentată legal prin, în calitate de, identificat cu B.I./C.I. seria nr., eliberat de, la data de, denumit(ă) în continuare „**Cesionarul**” sau „**Cumpărătorul**”.

Cedentul și Cesionarul sunt denumiți în continuare, în mod colectiv, „**Părțile**” și, individual, „**Partea**”

1. PREAMBUL

1.1 Având în vedere adjudecarea de către Cesionar la licitația organizată de Cedent în data de pentru vânzarea unui număr de 843.382 de acțiuni pe care Cedentul le deține la APOLODOR SA astfel cum s-a consemnat în procesul-verbal de

licitație din data de, Părțile încheie prezentul contract (denumit în continuare „Contractul”) în termenii și condițiile specificate în cuprinsul său.

2. DEFINIȚII

2.1 În cuprinsul prezentului Contract, termenii prevăzuți mai jos vor avea următoarele semnificații:

2.2 „Acțiuni” înseamnă un număr de 843.382 de acțiuni nominative, ordinare, dematerializate și indivizibile deținute de către Cedent în APOLODOR S.A., care au valoarea nominală de 0,10 lei fiecare și sunt integral achitate, reprezentând 9,85% din totalul acțiunilor emise de APOLODOR S.A. și 9,85% din capitalul social al acesteia și din drepturile de vot.

2.3 „Legea Aplicabilă” înseamnă legile, ordonanțele și hotărârile Guvernului României, precum și orice alte acte normative sau acte care au valoare de act normativ aflate în vigoare în România și care sunt aplicabile actelor și operațiunilor prevăzute în prezentul contract.

2.4 „Prețul” înseamnă suma de de lei pentru vânzarea-cumpărarea celor 843.382 de acțiuni nominative ordinare, dematerializate și indivizibile deținute de către Cedent în Apolodor S.A.

„**APOLODOR S.A.**” înseamnă societatea pe acțiuni de naționalitate română, cu sediul social în cu sediul în București, sector 2, str. Icoanei nr.15, et.1, înmatriculată la ORCB sub nr.J40/8586/1991, CUI 2351628.

2.5 „Zi Lucrătoare” înseamnă orice zi în care băncile sunt deschise pentru desfășurarea normală a activității în România, cu excepția zilelor de sâmbătă, duminică și a sărbătorilor legale.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Cedentul vinde către Cesionar Acțiunile, respectiv transmite către Cesionar dreptul de proprietate asupra unui număr total de 843.382 de acțiuni nominative, ordinare, dematerializate și indivizibile emise de Apolodor S.A., reprezentând 9,85% din capitalul social și din drepturile de vot ale emitentului și o cotă de 9,85% de participare la pierderi și beneficii.

4. PREȚUL ACȚIUNILOR ȘI TERMENUL DE PLATĂ

4.1 Cesionarul va plăti Cedentului suma de (.....) de lei pentru fiecare Acțiune, respectiv un preț total brut de de lei pentru toate Acțiunile. Prețul a fost stabilit prin licitația de vânzare a Acțiunilor menționată în preambulul acestui Contract.

4.2 Avansul sau garanția reținută de Cedent de la Cesionar cu ocazia licitației pentru vânzarea Acțiunilor este considerată ca parte din Preț, respectiv suma de lei, Cesionarul având de achitat restul din Preț, respectiv suma de lei.

4.3 Prețul este un preț brut convenit de Părți pentru transmiterea Acțiunilor în condițiile prevăzute în acest Contract și nu poate fi redus decât în situația în care, în urma exprimării dreptului de preempțiune de către acționarii APOLODOR SA, numărul de acțiuni fac

obiectul prezentului contract este mai mic, situație în care prețul total va fi redus corespunzător .

4.4 Prețul va fi achitat integral la data semnării prezentului Contract prin transfer în contul bancar al Cedentului, având IBAN, deschis la Acțiunile vor fi considerate achitate la data creditării contului Cedentului cu Prețul stabilit în acest Contract.

4.5 Garanția de participare la licitație sau avansul vor fi reținute de Cedent cu titlu de daune-interese în cazul în care adjudecatarul nu semnează, din orice motiv care exclude culpa Cedentului, contractul de vânzare-cumpărare a Acțiunilor sau nu achită integral Prețul, din orice motiv care exclude culpa Cedentului.

4.6 Cesionarul este de drept în întârziere la data scadenței oricărei sume de bani datorate Cedentului potrivit prezentului Contract, fără nicio formalitate prealabilă.

5. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA ACȚIUNILOR ȘI ÎNREGISTRAREA ACESTUIA

5.1 Transmiterea Acțiunilor va fi înscrisă în registrele prevăzute de Legea Aplicabilă și de actul constitutiv al societății emitente.

5.2 În vederea realizării înregistrării transmiterii dreptului de proprietate asupra Acțiunilor, Părțile împuternicesc APOLODOR S.A., prin administratorii săi, să pună la dispoziția Depozitarului Central toate documentele necesare înregistrării transmiterii Acțiunilor în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central și oriunde este necesar în baza următoarelor documente: (1) Contract de cesiune de acțiuni; (2) dovada achitării integrale a prețului, respectiv ordin de plată sau document echivalent; (3) declarația Cedentului că a încasat integral prețul Acțiunilor .

5.3 Prin transmiterea dreptului de proprietate asupra Acțiunilor, Cedentul pierde calitatea de acționar în Apolodor S.A., iar Cesionarul va deveni acționar al Apolodor S.A.

5.4 Clauzele privind plata prețului Acțiunilor către Cedent sunt clauze esențiale ale Contractului.

6. OBLIGAȚIILE CEDENTULUI

6.1 Cedentul se obligă să transmită Acțiunile în condițiile și la termenele prevăzute în prezentul Contract.

6.2 Cedentul se obligă să semneze formularele necesare puse la dispoziție de către Depozitarul Central pentru transmiterea dreptului de proprietate asupra Acțiunilor în registrul acționarilor APOLODOR S.A. ținut de Depozitarul Central și oriunde va fi necesar, precum și să îndeplinească orice alte formalități necesare în acest scop.

7. OBLIGAȚIILE CESIONARULUI

7.1 Cesionarul se obligă să achite Prețul în condițiile și la termenele prevăzute în prezentul Contract.

7.2 Cesionarul se obligă să furnizeze, la cererea Cedentului, documentele și informațiile necesare care atestă îndeplinirea conformă a obligațiilor sale asumate prin acest Contract.

7.3 Cesionarul se obligă să semneze formularele necesare puse la dispoziție de către Depozitarul Central pentru transmiterea dreptului de proprietate asupra Acțiunilor în

registru al acționarilor al APOLODOR S.A. ținut de Depozitarul Central și oriunde va fi necesar, precum și să îndeplinească orice alte formalități necesare în acest scop.

7.4 Cesionarul se obligă să coopereze și să sprijine prompt Cedentul, atunci când este necesară acțiunea sa, pentru efectuarea și finalizarea actelor și operațiunilor prevăzute în acest Contract, furnizând documentele și informațiile necesare, adecvate sau recomandabile în acest scop.

8. DECLARAȚIILE ȘI GARANȚIILE CEDENTULUI

8.1 Cedentul declară că are capacitatea de a încheia și de a executa acest Contract, precum și toate aprobările necesare pentru încheierea valabilă și executarea prezentului Contract.

8.2 Cedentul declară și garantează că este unic proprietar al Acțiunilor, că le deține legal și că are dreptul de a le cesiona, fără nici un fel de restricții.

8.3 Acțiunile se vând ca bunuri mobile, potrivit descrierii, în starea în care se află și fără alte garanții decât cele acordate explicit de Cedent prin acest Contract. Deținerea acțiunilor oferite spre vânzare implică adeziunea de drept și fără rezerve la actul constitutiv al Apolodor S.A.

8.4 Cedentul nu acordă niciun fel de garanții cu privire la performanțele trecute sau viitoare ale societății emitente a Acțiunilor. Cedentul nu acordă niciun fel de garanții cu privire la Acțiuni, cu excepția celor de la care nu se poate deroga conform Legii Aplicabile.

8.5 Cedentul declară și garantează că Acțiunile conferă deținătorului lor toate drepturile aferente acestora potrivit Legii Aplicabile și actului constitutiv al emitentului lor și că nu există sarcini asupra Acțiunilor ori litigii de orice fel cu privire la acestea.

8.6 Cedentul declară și garantează că nu a înstrăinat anterior Acțiunile și că nu a încheiat alte contracte sau acte în acest sens.

8.7 Cedentul declară și garantează că nu are cunoștință de nici o cauză, eveniment sau fapt care ar împiedica executarea conformă și legală a acestuia, cu excepția dreptului de preempțiune menționat în Caietul de sarcini și în Actul constitutiv al societății.

8.8 Cedentul declară și garantează că va coopera cu Cesionarul pentru executarea conformă a prezentului Contract, semnând actele necesare și îndeplinind prompt orice formalități legale cerute în acest sens.

8.9 Cedentul declară că înțelege să-și păstreze dreptul de a primi dividendul aferent exercițiului financiar 2022 până la data de 01.07.2024 fără a solicita de la societate dobânzi penalizatoare. Ulterior acestui termen, pentru dividendele neplatite devin incidente dispozițiile legale referitoare la dobânzile penalizatoare, conform OG 13/2011 care se vor calcula începând cu data de 15.11.2023 și se vor adauga în mod corespunzător valorii dividendelor rămase de încasat de către Cedent.

9. DECLARAȚIILE ȘI GARANȚIILE CESIONARULUI

9.1 Cesionarul declară că are capacitatea de a încheia și de a executa acest Contract, precum și toate aprobările necesare pentru încheierea valabilă și executarea prezentului Contract.

9.2 Cesionarul declară că este o societate legal înființată în conformitate cu legile din România, că nu se află în procedura insolvenței și că nu există niciun impediment, act sau fapt care ar putea împiedica încheierea valabilă și executarea deplină a acestui Contract.

9.3 Cesionarul declară că a încheiat prezentul Contract în baza declarațiilor și garanțiilor date de Cedent prin acest Contract, precum și în baza investigațiilor și analizei proprii cu privire la situația de fapt și juridică a Acțiunilor și a societății emitente a acestora.

9.4 Cesionarul declară că deține fondurile pentru achitarea integrală a Prețului.

9.5 Cesionarul declară că preia Acțiunile ca bunuri mobile, potrivit descrierii, în starea în care se află și fără alte garanții decât cele acordate de Cedent prin acest Contract.

9.6 Cesionarul declară că a realizat propria analiză a Acțiunilor, faptic și juridic, și că le preia așa cum sunt și unde sunt, astfel că Cedentul nu răspunde pentru niciun fel de costuri sau daune care ar rezulta din starea bunurilor vândute sau din performanțele trecute sau viitoare ale emitentului Acțiunilor.

9.7 Cesionarul declară și garantează că va coopera cu Cedentul pentru executarea conformă a prezentului Contract, semnând actele necesare și îndeplinind prompt orice formalități legale cerute în acest sens.

10. EXECUTAREA CONTRACTULUI

10.1 Fiecare Parte va fi considerată de drept în întârziere la data la care este constatată ca falsă ori infirmată oricare dintre declarațiile sau garanțiile date prin acest Contract, precum și la data la care o obligație a Părții este scadentă conform prezentului Contract.

10.2 Cesionarul are dreptul de a se adresa instanței judecătorești pentru a obține proprietatea asupra Acțiunilor și înregistrarea valabilă a transmiterii Acțiunilor în registrele publice și ale Apolodor S.A. în situația în care aceste acte nu pot fi realizate din cauza neîndeplinirii formalităților legale necesare de către Cedent sau de către societatea emitentă a Acțiunilor.

10.3 În cazul în care scadența pentru plata oricărei sume datorate în baza prezentului Contract cade într-o zi nelucrătoare, plata se va face în Ziua Lucrătoare următoare.

11. MODIFICAREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI

11.1 Prezentul Contract conține toate condițiile și termenele de vânzare-cumpărare a Acțiunilor.

11.2 Nicio modificare la prezentul Contract nu va fi validă și nu va produce efecte dacă nu va fi făcută în scris prin consimțământul Părților.

11.3 Nici una dintre Părți nu poate cesiona, în tot sau în parte, Contractul sau drepturile și obligațiile din acesta fără acordul prealabil scris al celeilalte Părți. Sunt exceptate cazurile de succesiune legală, inclusiv de restructurare a persoanei juridice prin care se transferă drepturile și obligațiile sale către o altă entitate.

12. REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

12.1 Prezentul Contract încetează în oricare dintre următoarele situații: (i) prin acordul Părților; (ii) prin rezoluțiunea Contractului, ca urmare a neexecutării obligațiilor asumate; și (iii) ca urmare a unui caz expres de încetare prevăzut în Contract.

13. CHELTUIELI, TAXE ȘI IMPOZITE

13.1 Fiecare Parte va suporta toate cheltuielile sale în legătură cu negocierea, semnarea și executarea prezentului Contract.

13.2 Fiecare Parte va suporta comisioanele bancare legate de transferul unor sume de bani către cealaltă Parte în executarea prezentului Contract.

13.3 Cesionarul va suporta toate costurile, indiferent de natura lor, care sunt cerute pentru înregistrarea acțiunilor pe numele său.

14. NULITATE

14.1 În cazul în care o clauză din prezentul Contract este declarată nulă sau ineficace, Părțile se obligă să acopere prin acordul lor nulitatea clauzei, neregularitatea sau lipsa oricărui element al prezentului Contract în termen de 7 zile de la data când a fost constatată sau declarată nulitatea, lipsa elementului ori ineficacitatea sa. Părțile convin ca, odată cu înlăturarea clauzei nule sau ineficace, aceasta să fie înlocuită de către Părți cu una sau mai multe clauze, conforme cu spiritul prezentului Contract și cu intenția inițială a Părților, ținând cont și de efectele juridice și economice avute inițial în vedere de Părți. Dacă înlocuirea nu este agreată, atunci clauza înlăturată va fi înlocuită cu dispozițiile legale aplicabile, dacă clauza anulată nu este una esențială.

14.2 Nicio Parte nu poate profita de constatarea nulității, de ineficacitatea sau de anularea vreunei clauze a Contractului în detrimentul celeilalte.

15. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

15.1 Forța majoră și cazul fortuit exonerează Părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, iar prin caz fortuit un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

16. LITIGII

16.1 Litigiile născute din interpretarea sau executarea prezentului Contract se vor soluționa de către instanțele de judecată competente din București, cu excepția situațiilor în care prevederile Legii Aplicabile stabilesc o competență teritorială exclusivă în favoarea altor instanțe române.

16.2 Înainte de a acționa în justiție, fiecare Parte are obligația de a convoca la conciliere cealaltă Parte în vederea soluționării amiabile a disputei. Convocarea la conciliere și întâlnirea se vor face astfel încât data întâlnirii să fie fixată cu cel puțin 5 (cinci) zile după data primirii de către cealaltă Parte a adresei de comunicare, împreună cu documentele necesare pentru cunoașterea obiecțiunilor sau a pretențiilor Părții care face convocarea, exceptând documentele care se află deja în posesia Părții care primește comunicarea.

17. LEGEA APLICABILĂ

17.1 Prezentul Contract este guvernat de Legea Aplicabilă atât în ceea ce privește încheierea, executarea, încetarea, cât și interpretarea acestuia.

18. NOTIFICĂRI ȘI COMUNICĂRI

18.1 Notificările și comunicările dintre Părți se pot face în orice modalitate scrisă, inclusiv prin poștă electronică (e-mail), cu excepția celor care se referă la o situație litigioasă. Notificările și comunicările pentru îndeplinirea unei obligații contractuale nu vor fi considerate litigioase decât după momentul contestării obligației de către partea vizată.

18.2 Orice notificare sau comunicare litigioasă adresată de una dintre Părți celeilalte Părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută pentru fiecare Parte în partea introductivă a prezentului Contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și conținut declarat transmisă prin serviciul Poștei Române.

18.3 Părțile au obligația de a comunica adresa de primire a oricăror notificări sau comunicări, în cazul schimbării acesteia, de a primi comunicările și de a răspunde în termen util la acestea.

18.4 Comunicările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate în scris prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în clauzele precedente.

19. DATELE CU CARACTER PERSONAL

19.1 Pe perioada executării prezentului Contract, Cesionarul își dă acordul pentru prelucrarea de către APOLODOR S.A. și de către vânzător a datelor sale cu caracter personal în scopul încheierii și executării prezentului Contract, inclusiv pentru îndeplinirea tuturor actelor și formalităților necesare impuse de executarea sa.

20. AUTORIZARE, SEMNATARI & EFECTE

20.1 Semnatarii prezentului Contract declară că au capacitatea legală, împuternicirea și toate autorizările necesare pentru a încheia valabil acest Contract, respectiv pentru a asuma obligațiile prevăzute aici în nume personal sau, după caz, în numele și pe seama Părții pe care o reprezintă.

20.2 Prezentul Contract intră în vigoare și va avea efecte juridice la data la care este semnat de toate Părțile. Prin data semnării și a încheierii Contractului, Părțile convin că se va înțelege data la care Contractul este semnat de toate Părțile.

Prezentul contract a fost redactat și semnat de părți astăzi în 3 (trei) exemplare originale. un exemplar din prezentul contract este reținut de către cedent și două exemplare de către

CEDENT

CESIONAR

NUME REPREZENTANT

NUME REPREZENTANT