

REGULAMENT DE ORGANIZARE A LICITAȚIEI DE VÂNZARE A ACȚIUNILOR ALSTOM TRANSPORT S.A.

Prezentul Regulament stabilește etapele, modul de organizare și derularea procesului de vânzare a pachetului de acțiuni deținut de SIF MUNTENIA S.A. la societatea Alstom Transport S.A., o societate pe acțiuni, cu sediul social în București, Sector 6, Str. Razoare nr. 32, etaj 2, CUI: 6640696, Nr. Reg. Com. J40/22347/1994 ("Alstom" sau "Societatea").

Obiectul prezentului regulament îl constituie vânzarea unui număr de 20.775 acțiuni deținute de SIF MUNTENIA S.A. la societatea Alstom Transport S.A., reprezentând 2,1803172191% din capitalul social ("Acțiunile").

I. PRINCIPII.

Principiile care stau la baza selectării ofertanților și adjudecării Acțiunilor scoase la licitație publică în vederea vânzării sunt următoarele:

- a) transparența, respectiv punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru vânzarea acțiunilor, proprietatea vânzătorului;
- b) tratamentul egal pentru toți ofertanții, însemnând că toate criteriile de selecție se aplică într-o manieră nediscriminatorie;
- c) libera concurență, respectiv asigurarea condițiilor pentru ca orice candidat, persoană fizică sau juridică română sau străină, capabilă, potrivit legislației, a dobândi acțiuni la societăți cu sediul pe teritoriul României, să aibă dreptul de a participa la licitația organizată pentru vânzarea/ unor astfel de bunuri.

Procesul de vânzare a Acțiunilor va cuprinde două etape:

1. Desemnarea adjudecatarului/cumpărătorului acțiunilor;
2. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare de acțiuni. ("**Contractul de vânzare-cumpărare**" sau "**CVC**").

II. DEFINIȚII.

LICITAȚIE - înseamnă licitație competitivă cu strigare, adică procedura de vânzare, cu caracter deschis, prin transmitere de oferte (doar ofertele de pret se transmit în plic închis), la care pot participa un număr nelimitat de participanți, utilizată, pentru transparența tranzacției și asigurarea egalității de tratament între ofertanți, în cursul ședinței de licitație ofertanții având dreptul să liciteze prin strigare în ordinea stabilită un preț egal cu cel de pornire sau mai mare (un preț în urcare);

VÂNZATORUL sau SIF MUNTENIA S.A., - o societate pe acțiuni cu sediul în București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/27499/1992, având CUI RO 3168735, având contul IBAN nr. RO59BRDE450SV00951424500 deschis la BRD-MCC

OFERTANTUL - Orice persoană fizică sau juridică, care dorește să achiziționeze Acțiunile prevăzute în Caietul de Sarcini și care îndeplinește condițiile de participare la licitație stabilite prin prezentul Regulament;

OBIECTUL LICITAȚIEI ("ACȚIUNILE") – dreptul de proprietate asupra Acțiunilor descrise în Caietul de Sarcini, vânzarea făcându-se pentru toate Acțiunile, nu în mod individual sau fracționat;

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE - contractul încheiat sub semnătură privată între vânzător și ofertantul adjudecatar care are ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra Acțiunilor descrise în Caietul de Sarcini, în forma anexată Caietului de Sarcini, ca Anexa 3 (*Contractul de Vânzare-Cumpărare*);

PREȚ DE PORNIRE – prețul solicitat de vânzător pentru LICITAȚIE, indicat în Regulamentul Licitației;

CAIET DE SARCINI – Caietul de sarcini cuprinde condițiile pentru participare la licitația publică organizată în vederea vânzării Acțiunilor, respectiv, prezentarea Societății;

GARANȚIE – În vederea protejării Vânzătorului de riscul unei comportament necorespunzător al licitatorului (spre exemplu, fără a se limita la, participarea la licitație cu scopul de a influența prețul de vânzare/participarea la licitație fără intenția de a oferi prețul de pornire și/sau încheierea contractului, precum și orice alt act sau fapt contrar principiului bunei-credințe în negocieri etc.), în timpul licitației și până la încheierea contractului de vânzare (CVC), licitatorul consemnează o garanție de participare la licitație în condițiile descrise în Caietul de Sarcini. La solicitarea scrisă a participanților (cu excepția adjudecatarului) la Licitație, Garanția se restituie începând cu prima zi lucrătoare ulterioară soluționării contestațiilor sau după expirarea termenului prevăzut în documentație pentru depunerea contestațiilor, în cazul în care nu se înregistrează contestații.

Pentru participarea la LICITAȚIE se plătește o taxa de participare nerambursabilă în sumă de 1.000 (Unamielei) și se plătește prin virament bancar, în contul SIF MUNTENIA S.A., contul IBAN nr. RO59BRDE450SV00951424500 deschis la BRD-MCC. Taxa de participare nu se restituie, indiferent de rezultatul licitației.

COMISIA DE LICITAȚIE va fi stabilită prin Decizie a Directorului general al Muntenia Invest SA.

III. ASPECTE PRELIMINARE PENTRU DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Licitația va avea loc în data de 11.10.2023, ora 11:00 la sediul SIF MUNTENIA S.A în București, sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, la prețul de pornire solicitat de vânzător, indicat în Regulamentul de Licitație, adus la cunoștința ofertantului și acceptat de ofertant, în suma de 8.019.150 lei.

2. Documentele de calificare menționate în Caietul de Sarcini se vor depune/transmite în termenul prevăzut la Capitolul III din Caietul de Sarcini, la sediul SIF MUNTENIA S.A.

În deschiderea licitației, președintele de comisie va menționa ofertanții care sunt descalificați de drept și nu au voie să participe la licitație ca urmare a lipsei oricărui document dintre cele prevăzute de Caietul de sarcini și/sau Regulamentul de licitație necesare participării, facându-se mențiune despre aceasta în procesul verbal privind desfășurarea licitației.

3. Dacă la începerea LICITAȚIEI vor exista doi sau mai mulți participanți declarați calificați (cei care au depus garanția de participare, taxa de participare și documentele solicitate complete), se va proceda la deschiderea plicurilor cu ofertele. În cazul în care ofertele conțin prețul minim de pornire a licitației ofertanții vor fi eligibili pentru a participa la licitație. În situația în care, deși depusă garanția de participare și toate documentele corespunzătoare, prețul oferit este inferior prețului minim de pornire a licitației, ofertantul urmează a fi exclus din licitație, făcându-se mențiune în procesul verbal.

Dacă la începerea LICITAȚIEI vor exista doi sau mai mulți participanți declarați calificați se va proceda la începerea licitației prin strigare la un preț mai mare (un preț în urcare), la pasul de licitație de 50.000 lei.

În situația în care există cel puțin un participant ce optează pentru îmbunătățirea ofertei depusă (adică, prin creșterea prețului), cu o valoare cel puțin egală cu un multiplu/multipli al/ai pasului de licitație de 50.000 lei, va fi declarat câștigător participantul care va oferi cel mai mare preț. Dacă sunt 2 sau mai mulți

oferanți care în urma îmbunătățirii ofertei ajung la o ofertă de preț egală și nici unul dintre aceștia nu dorește să crească prețul va fi declarat câștigător participantul care a înregistrat primul documentația completa pentru LICITAȚIE conform numărului de participare (primit conform punctului VI.3) mai mic.

În situația în care niciun participant declarat calificat nu optează pentru îmbunătățirea ofertei depuse, va fi declarat câștigător participantul care, la ofertă de preț egală cu alt participant, a înregistrat primul documentația completa pentru LICITAȚIE conform numărului de participare (primit conform punctului VI.3) mai mic.

În cazul în care există un singur ofertant, care oferă minim prețul de pornire, acesta este declarat câștigător, în lipsa altor oferte superioare valoric.

IV. CONDIȚII DE PLATĂ

Oferantul declarat câștigător al licitației va efectua plata pentru acțiuni prin transfer bancar. Diferența de preț dintre prețul de adjudecare și garanția de participare constituită în avans care se va plăti într-o singură tranșă astfel:

- în maxim 10 zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare dacă a fost declarat castigator un actionar al Alstom Transport SA sau;

- dacă a fost declarat castigator al licitației un tert neactionar(așa cum este definit conform art 8.4. si 8.5. din actul constitutiv) in maxim 10 zile lucratoare de la data expirării perioadei de 3 luni pentru exercitarea dreptului de preemțiune la care au dreptul actionarii Alstom Transport SA conform art.8.6. din actul constitutiv.

V. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

Licitația se va organiza și efectua de către SIF MUNTENIA S.A. prin administratorul său SAI MUNTENIA INVEST SA, în calitate de vânzător, prin comisia de licitație, cu respectarea de către ofertanți a următoarelor reguli:

1. Regulamentul de organizare a licitației se aduce la cunoștința ofertanților odată cu Caietul de sarcini, pe site-ul SIF MUNTENIA S.A. <https://www.sifmuntenia.ro/investitii/vanzare-active/>

2. Depunerea documentelor de calificare se va face conform condițiilor și în termenele prevăzute în Caietul de Sarcini și în prezentul Regulament, cu scrisoare de înaintare, la sediul SIF MUNTENIA S.A.. Oferta de pret se depune în plic închis și se va deschide în sedinta de licitatie;

3. Documentele ce vor fi depuse de ofertanți la sediul SIF MUNTENIA S.A., la termenele detaliate în Capitolul III din Caietul de Sarcini, sunt următoarele:

A) Pentru ofertantul persoană fizică:

1) Copie de pe actul de identitate confirmat "conform cu originalul" și semnat de titularul său (și original pentru identificare) și procura specială notarială, în cazul reprezentării prin mandatar;

2) Dovada achitării garanției de participare la licitație

3) Declarație - acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (model Anexa 2 din Caietul de Sarcini);

4) Declarație pe propria răspundere (model Anexa 1 din Caietul de Sarcini); Formular de cunoaștere a clienței (Anexa 4 din Caietul de Sarcini), Declarația persoanelor fizice cu privire la statutul de persoană expusă public (Anexa 5 din Caietul de Sarcini), Declarația privind identitatea beneficiarului real (Anexa 6 din Caietul de Sarcini);

5) Dovada achitării taxei de participare la licitație;

6) Oferta de preț(in plic închis)

7) Cererea de participare la licitație.

B) Pentru ofertantul persoană juridică:

1) Împuternicire pentru reprezentanții persoanelor juridice pentru licitație (în original);

- 2) BI/CI, aflat în termenul de valabilitate, al reprezentantului legal (și a persoanei care a fost împuternicită) confirmat "conform cu originalul" și semnat de titularul său;
- 3) Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (nu mai vechi de 30 de zile) din care să rezulte că nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență; sau pentru persoanele juridice straine certificate eliberate de autoritățile competente din statul în care își au sediul.
- 4) Dovada achitării garanției de participare la licitație);
- 5) Declarație - acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (model Anexa 2 din Caietul de Sarcini);
- 6) Declarație pe propria răspundere (model Anexa 1 din Caietul de Sarcini); Formular de cunoaștere a clienței (Anexa 7 din Caietul de Sarcini), Declarația persoanelor fizice (reprezentantul legal) cu privire la statutul de persoană expusă public (Anexa 8 din Caietul de Sarcini), Declarația privind identitatea beneficiarului real (Anexa 9 din Caietul de Sarcini);
- 7) Dovada achitării taxei de participare;
- 8) Oferta de preț(în plic închis);
- 9) Cererea de participare la licitație.

Pentru persoanele străine toate aceste documente vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română.

Lipsa oricărui document dintre cele enumerate mai sus sau prezentarea lor cu nerespectarea condițiilor menționate, până la termenul limită de depunere a documentelor, atrage descalificarea automată (excluderea) de la participarea la licitație, precum și excluderea ofertei acestora.

Doar persoanele care acceptă prețul de pornire a licitației vor putea participa la licitație. Licitația nu se va desfășura dacă niciun potențial cumpărător nu acceptă prețul de pornire.

În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune documentele prevăzute de prezentul Regulament și o Garanție de Participare ce se constituie parte a prețului de vânzare. Garanția, în valoare de 10% din prețul de licitație, va fi achitată în contul IBAN nr.RO59BRDE450SV00951424500 deschis la BRD-MCC până la data limită pentru depunerea documentației de licitație. Restituirea Garanției de Participare se face în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini.

4. Licitația va începe în data de 11.10.2023, ora 11, la sediul SIF MUNTENIA S.A. din București, Sector 2, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, și este deschisă doar participanților declarați calificați. În cazul în care la data de 11.10.2023 nu este înregistrată nicio ofertă care îndeplinește condițiile de adjudecare, se poate organiza o nouă rundă de licitație în condiții ce vor fi comunicate ulterior.

5. Ofertanții vor respecta reglementările în vigoare (legale sau convenționale) privind mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele de decizie interne, a concordanței operațiunii de achiziționare a Acțiunilor obiect al licitației cu obiectul propriu de activitate al ofertantului, reglementările din domeniul concurenței, dar și eventualele restricții impuse pe cale legislativă sau contractuală.

VI. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Cu ocazia desfășurării licitației, persoanele fizice care participă în nume propriu sau în calitate de reprezentant se vor legitima cu actul de identitate a cărui copie a fost depusă conform capitolului V. alin. 4 lit. A) și B).

1. Licitațiile se vor desfășura la locul, în data și ora anunțate conform programării stabilite la Capitolul III, până la desemnarea unui adjudecatar (la un preț egal cel puțin cu nivelul minim aferent ședinței la care adjudecatarul a depus oferta).

2. Ședința de licitație este deschisă și condusă de către Președintele comisiei de licitație, care anunță modul de desfășurare a licitației, prezintă obiectul licitației și prețul minim de pornire al licitației. Comisia de licitație constată înregistrarea/neînregistrarea vreunei oferte de cumpărare, până la data limită specificată pentru respectiva licitație. În situația în care, până la termenul limită de depunere a ofertelor, nu este înregistrată nicio ofertă care îndeplinește condițiile de adjudecare aferentă ședinței respective, se va încheia un proces-verbal care va cuprinde, cel puțin, locul, data și ora când s-a ținut licitația, componenta comisiei de licitație și faptul că nu a fost înregistrată nicio ofertă de cumpărare, până la data limită, la prețul minim prevăzut pentru respectiva ședință de licitație.

3. În cadrul licitației în care participă cel puțin un potențial ofertant, președintele se asigură că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare a acesteia (prin semnarea Anexei 1 a Caietului de Sarcini, ce conține o declarație expresă în acest sens). Înainte de începerea ședinței de licitație, ofertanților admiși li se înmânează taloane cu numere de identificare crescătoare, în ordinea depunerii documentelor de participare la licitație.

4. Președintele comisiei de licitație va anunța că singurele garanții care se oferă din partea vânzătorului sunt cele prevăzute în draftul contractului de vânzare-cumpărare anexat ca Anexa 3 la Caietul de Sarcini, iar limitele de răspundere cu privire la aceste garanții sunt cele menționate în același document precum și în cuprinsul Regulamentului licitației și în Caietul de sarcini. Ofertantul adjudecator își asumă prin cumpărarea la prețul de adjudecare, toate responsabilitățile impuse de deținerea Acțiunilor, în condițiile legii și Caietului de Sarcini;

5. După prezentarea modului de desfășurare a licitației, Președintele comisiei deschide plicurile cu ofertele depuse de către participanți și le prezintă acestora. În situație în care există mai multe oferte, ofertanții pot majora prețurile oferite prin strigare, în cadrul unei runde de licitație de maximum 5 minute. În cadrul unei runde de licitație, noile prețuri sunt mai mari cu cel puțin un pas de licitație (un pas de licitație are o valoare de 50.000 lei) decât prețul maxim oferit de oricare dintre ofertanți în runda precedentă. La finalul fiecărei runde de licitație sunt comunicate participanților noile prețuri oferite, după care începe o nouă rundă de licitație. Licitația continuă până când în cursul unei runde nu mai are loc nicio modificare a prețului oferit. Va fi declarată drept câștigătoare doar oferta care îndeplinește toate condițiile de participare și a oferit cel mai mare preț (care este mai mare sau egal cu suma de la care pornește Licitația);

6. Adjudecarea LICITAȚIEI se face în conformitate cu criteriile prevăzute la capitolul III. pct 3.

7. Ofertanții care nu doresc să mai continue participarea în cadrul procedurii de licitare, respectiv cei care renunță, vor anunța acest fapt explicit și se vor abține de la orice remarci sau observații ulterioare pe parcursul desfășurării licitației, în caz contrar vor fi evacuați din sala de licitație. Renunțarea se va consemna explicit în procesul-verbal de adjudecare al licitației.

8. În sala în care se va desfășura efectiv licitația sunt admise doar persoanele fizice ofertante, persoanele care au puteri depline să reprezinte persoana juridică sau împuterniciții/intermediarii acestora în funcție de situație. Comisia va putea opri licitația în caz de suspiciuni asupra comportamentului ofertanților.

9. Președintele comisiei de licitație anunță ofertantul adjudecator, declară închisă ședința de licitație, după care se întocmește procesul-verbal de adjudecare semnat de către membrii comisiei de licitație și de către ofertanți în conformitate cu prevederile Regulamentului Licitației și Caietului de Sarcini. Refuzul unui ofertant de a semna procesul-verbal de adjudecare va fi consemnat expres și nu afectează valabilitatea acestuia.

10. Încheierea Contractului de vânzare-cumpărare a Acțiunilor, semnarea registrului acționarilor, precum și transmiterea dreptului de proprietate asupra acestora se vor face cu respectarea condițiilor din Caietul de Sarcini.

11. Toate cheltuielile legate de înstrăinarea Acțiunilor, inclusiv taxele pentru înregistrarea modificărilor la Registrul Comerțului/ Registrul independent, vor fi suportate de cumpărător.

VII. INCIDENTE. CONTESTAȚII. DREPT DE PREEMPTIUNE

Eventualele incidente și/sau contestații se vor soluționa în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini. Persoanele descalificate în procesul de licitație nu au dreptul să conteste procesul verbal al licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare de acțiuni va fi semnat cu ofertantul adjudecatar, pe baza dovezii plății diferenței de pret dintre pretul de adjudecare și garanția de participare la licitație, astfel :

- în maxim 11 zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal al licitației dacă a fost declarat castigator un acționar al Alstom Transport SA sau;

- dacă a fost declarat castigator al licitației un tert neactionar(așa cum este definit conform art 8.4. și 8.5. din actul constitutiv al Alstom Transport SA) în maxim 11 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de 3 luni pentru exercitarea dreptului de preempțiune la care au dreptul acționarii Alstom Transport SA conform art.8.6. din actul constitutiv.

SIF Muntenia SA își asumă, în situația în care a fost declarat castigator al licitației un tert neactionar, să notifice Societatea Alstom Transport SA și acționarii Alstom Transport SA în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării procesului verbal de licitație în conformitate cu art 8.6. din actul constitutiv al Alstom Transport SA. Notificarea va cuprinde numele/denumirea cesionarului(castigatorul licitației), pretul precum și alte condiții ale cesiunii.În ceea ce privește condițiile cesiunii, acestea vor fi cele prevăzute în caietul de sarcini întocmit pentru desfășurarea licitației.

Conform art 8.7. din actul constitutiv al Alstom Transport SA, „în termen de 3 luni de la notificarea ofertei de cesiune, acționarii Alstom Transport SA vor putea să-și exercite dreptul de preempțiune asupra acțiunilor oferite. În cazul în care nici un acționar nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul menționat, acțiunile ce au făcut obiectul notificării pot fi cedate către terți în conformitate cu legislația în vigoare. „

În cazul în care nici un acționar nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul de 3 luni de la notificarea ofertei de cesiune, SIF Muntenia SA poate încheia contractul de vânzare cumpărare acțiuni cu ofertantul(tert neactionar) declarat castigator al licitației, sens în care va notifica de îndată acest aspect ofertantului câștigător.

În cazul în care un acționar își exercită dreptul de preempțiune și consemnează pretul stabilit în cadrul licitației în interiorul termenului de 3 luni, în conformitate cu dispozițiile art. 1733 din Codul Civil contractul de vânzare cumpărare acțiuni se consideră încheiat între preempător și vânzător în condițiile cuprinse în contractul încheiat cu castigatorul licitației. SIF Muntenia SA va notifica de îndată acest aspect ofertantului câștigător, situație în care se obligă să restituie garanția de 10% achitată de către castigatorul licitației în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data consemnării pretului de la acționarul care și-a exercitat dreptul de preempțiune. Garanția de 10% nu este purtătoare de dobânzi și /sau daune.

SIF Muntenia SA nu poate fi în nici un fel ținută răspunzătoare de exercitarea sau nu a dreptului de preempțiune de oricare acționar al Alstom Transport SA.

Dacă nici un acționar al Alstom Transport SA nu își exercită dreptul de preempțiune, la expirarea duratei de 3 luni, SIF Muntenia SA invită ofertantul declarat castigator la efectuarea plății diferenței de pret și la semnarea contractului conform dispozițiilor prezentului Regulament de licitație.

Neprezentarea ofertantului câștigător pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare acțiuni, la data și locul menționate în invitația transmisă pe adresa de email indicată de ofertant (dată care respectă termenul menționat în cadrul procesului-verbal de judecare), se consideră ca fiind renunțare din partea acestuia la Acțiunile adjudecate și, implicit, la garanția de participare la licitație. În acest caz de neprezentare a ofertantului câștigător pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dar și pentru nesemnarea contractului de vânzare-cumpărare de către acesta din orice cauze, garanția de participare la licitație nu se returnează ofertantului câștigător.

Drepturile și îndatoririle părților sunt stabilite prin Contractul-cadru de vânzare care este anexă la Caietul de Sarcini.

VIII. ANULAREA LICITAȚIEI.

1. VÂNZĂTORUL poate anula/suspenda/înceta, prin simpla voință, licitația, oricând până la data semnării procesului-verbal de judecare a licitației cu ofertantul adjudecat. În acest caz, nu este ținut de nicio altă obligație în afară de cea de restituire a garanției.

2. După semnarea procesului verbal de judecare a licitației, VÂNZĂTORUL poate anula/suspenda/înceta, prin simpla voință procesul verbal de licitație în următoarele situații:

- în cazul în care ofertantul câștigător nu încheie contractul de vânzare-cumpărare în termenul agreed – așa cum e prevăzut în Caietul de Sarcini, caz în care garanția se păstrează de către Vanzător.

- în cazul în care Vanzătorul a notificat ofertantul adjudecat despre existența pe rolul oricăror instanțe de judecată a unui litigiu în legătură cu licitația și/sau acțiunile obiect al licitației, situație în care garanția se restituie nefiind purtătoare de dobanzi, daune și/ sau penalități.

3. În cazul în care VÂNZĂTORUL alege să anuleze licitația, acesta poate reîncepe oricând o nouă procedură de licitație cu privire la același bun.

22.09.2023