

**SITUATIA ACTIVEI SI DATORIILOR SIF MUNTENIA LA DATA 30.06.2023**
**CALCULATA CONFORM REGLEMENTARILOR ASF**

|             |                                                                                                 | LEI              | % din total active |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| 1           | Imobilizari necorporale                                                                         | 313,12           | 0,00               |
| 2           | Imobilizari corporale                                                                           | 0,00             | 0,00               |
| 3           | Investitii imobiliare                                                                           | 0,00             | 0,00               |
| 4           | Active biologice                                                                                | 0,00             | 0,00               |
| 5           | Active reprezentând drepturi de utilizare a activelor-suport în cadrul unui contract de leasing | 14.696,19        | 0,00               |
| 6           | Active financiare                                                                               | 1.859.008.580,93 | 91,88              |
| 6.1         | Active financiare evaluate la cost amortizat                                                    | 0,00             | 0,00               |
| 6.1.1       | Obligatiuni                                                                                     | 0,00             | 0,00               |
| 6.1.1.1     | Obligatiuni corporative                                                                         | 0,00             | 0,00               |
| 6.1.1.1.1   | Obligatiuni corporative cotate                                                                  | 0,00             | 0,00               |
| 6.1.1.1.2   | Obligatiuni corporative cotate si netranzactionate in ultimele 30 de zile                       | 0,00             | 0,00               |
| 6.2         | Active financiare evaluate la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere                 | 938.045.560,85   | 46,36              |
| 6.2.1       | Actiuni                                                                                         | 636.009.643,01   | 31,43              |
| 6.2.1.1     | Actiuni cotate                                                                                  | 507.600.879,93   | 25,09              |
| 6.2.1.2     | Actiuni cotate si netranzactionate in ultimele 30 de zile                                       | 0,00             | 0,00               |
| 6.2.1.3     | Actiuni necotate                                                                                | 128.408.763,08   | 6,35               |
| 6.2.2       | Titluri de participare ale OPCVM si/sau FIA, din care:                                          | 218.106.854,14   | 10,78              |
| 6.2.2.1     | actiuni cotate                                                                                  | 0,00             | 0,00               |
| 6.2.2.2     | unitati de fond cotate                                                                          | 5.061.170,00     | 0,25               |
| 6.2.2.3     | unitati de fond necotate                                                                        | 213.045.684,14   | 10,53              |
| 6.2.3       | Obligatiuni                                                                                     | 82.929.063,70    | 4,10               |
| 6.2.3.1     | Obligatiuni corporative                                                                         | 82.929.063,70    | 4,10               |
| 6.2.3.1.1   | Obligatiuni corporative cotate, din care:                                                       | 82.929.063,70    | 4,10               |
| 6.2.3.1.1.1 | admise sau tranzactionate pe o piata reglementata dintr-un stat membru                          | 82.929.063,70    | 4,10               |
| 6.2.4       | Varsamant la maj. cap. soc. necotate                                                            | 0,00             | 0,00               |
| 6.2.5       | Parti sociale                                                                                   | 1.000.000,00     | 0,05               |
| 6.3         | Active financiare evaluate la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global         | 920.963.020,08   | 45,52              |
| 6.3.1       | Actiuni                                                                                         | 820.893.531,48   | 40,57              |
| 6.3.1.1     | Actiuni cotate                                                                                  | 769.024.613,90   | 38,01              |
| 6.3.1.2     | Actiuni cotate si netranzactionate in ultimele 30 de zile                                       | 23.317.114,86    | 1,15               |
| 6.3.1.3     | Actiuni necotate                                                                                | 28.551.802,72    | 1,41               |
| 6.3.2       | Titluri de participare ale OPCVM si/sau FIA, din care:                                          | 100.054.213,60   | 4,95               |
| 6.3.2.1     | actiuni cotate                                                                                  | 100.054.213,60   | 4,95               |
| 6.3.2.2     | unitati de fond cotate                                                                          | 0,00             | 0,00               |
| 6.3.2.3     | unitati de fond necotate                                                                        | 0,00             | 0,00               |

|           |                                                                                                                                                    |                         |               |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
| 6.3.3     | Varsamant la maj. cap. soc. necotate                                                                                                               | 15.275,00               | 0,00          |
| 7         | Disponibilitati (numerar si echivalente de numerar)                                                                                                | 831.752,50              | 0,04          |
| 7.1       | conturi curente                                                                                                                                    | 640.629,66              | 0,03          |
| 7.2       | numerar                                                                                                                                            | 1.309,27                | 0,00          |
| 7.3       | sume in sold la SSIF                                                                                                                               | 0,00                    | 0,00          |
| 7.4       | sume in curs de decontare cu SSIF                                                                                                                  | 190.193,98              | 0,01          |
| 7.5       | sume in tranzit                                                                                                                                    | 0,00                    | 0,00          |
| 7.6       | comisioane datorate                                                                                                                                | -380,41                 | 0,00          |
| 8         | Depozite bancare                                                                                                                                   | 163.130.772,64          | 8,06          |
| 9         | Alte active, din care:                                                                                                                             | 292.570,25              | 0,01          |
| 9.1       | Dividende sau alte drepturi de incasat                                                                                                             | 214.323,00              | 0,01          |
| 9.1.1     | Actiuni distribuite cu contraprestatie in bani                                                                                                     | 0,00                    | 0,00          |
| 9.1.2     | Actiuni distribuite fara contraprestatie in bani                                                                                                   | 0,00                    | 0,00          |
| 9.1.3     | Dividende                                                                                                                                          | 214.323,00              | 0,01          |
| 9.1.4     | Drepturi de preferinta / de alocare                                                                                                                | 0,00                    | 0,00          |
| 9.1.5     | Sume de incasat urmare a diminuarii de capital                                                                                                     | 0,00                    | 0,00          |
| 9.2       | Alte active                                                                                                                                        | 78.247,25               | 0,00          |
| 9.2.1     | Sume de incasat urmare a retragerii din soc                                                                                                        | 0,00                    | 0,00          |
| 9.2.2     | Alte active                                                                                                                                        | 78.247,25               | 0,00          |
| <b>10</b> | <b>Cheltuieli înregistrate în avans</b>                                                                                                            | <b>11.189,32</b>        | <b>0,00</b>   |
| <b>11</b> | <b>Total activ</b>                                                                                                                                 | <b>2.023.289.874,95</b> | <b>100,00</b> |
| <b>12</b> | <b>Total datorii</b>                                                                                                                               | <b>42.873.849,12</b>    |               |
| 12.1      | Datorii financiare evaluate la cost amortizat                                                                                                      | 4.529.933,12            |               |
| 12.1.1    | Datorii comerciale                                                                                                                                 | 2.968.940,63            |               |
| 12.1.2    | Dividende datorate actionarilor                                                                                                                    | 567.055,92              |               |
| 12.1.3    | Alte datorii                                                                                                                                       | 993.936,57              |               |
| 12.2      | Datorii privind impozitul pe profit amânat                                                                                                         | 38.343.916,00           |               |
| 12.3      | Alte datorii                                                                                                                                       | 0,00                    |               |
| <b>13</b> | <b>Provizioane pentru riscuri si cheltuieli</b>                                                                                                    | <b>0,00</b>             |               |
| <b>14</b> | <b>Venituri înregistrate în avans</b>                                                                                                              | <b>0,00</b>             |               |
| <b>15</b> | <b>Capital propriu, din care:</b>                                                                                                                  | <b>1.947.422.202,90</b> |               |
| 15.1      | Capital social                                                                                                                                     | 78.464.520,10           |               |
| 15.2      | Elemente asimilate capitalului                                                                                                                     | 781.006.539,00          |               |
| 15.3      | Alte elemente de capitaluri proprii                                                                                                                | 239.052.810,82          |               |
| 15.4      | Prime de capital                                                                                                                                   | 0,00                    |               |
| 15.5      | Rezerve din reevaluare                                                                                                                             | 0,00                    |               |
| 15.6      | Rezerve                                                                                                                                            | 1.094.434.708,58        |               |
| 15.7      | Actiuni proprii                                                                                                                                    | -37.662.969,60          |               |
| 15.8      | Rezultat reportat, din care                                                                                                                        | 530.095.050,53          |               |
| 15.8.1    | Castigul(Pierderea) rezultate din cedarea activelor financiare evaluate la valoare justa prin alte elemente ale rezultatului global conform IFRS 9 | 248.962.004,99          |               |
| 15.9      | Rezultat raportat adoptat prima data IAS 29                                                                                                        | -781.006.539,00         |               |
| 15.10     | Rezultatul exercitiului                                                                                                                            | 43.038.082,47           |               |
| <b>16</b> | <b>Activul Net</b>                                                                                                                                 | <b>1.980.416.025,83</b> |               |
| 17        | Numar de actiuni emise                                                                                                                             | 761.105.845,00          |               |

|           |                                                                                |               |  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|
| <b>18</b> | <b>Valoarea unitara a activului net</b>                                        | <b>2,6020</b> |  |
| 19        | Numar societati din portofoliu, din care:                                      | 108           |  |
| 19.1      | Societati admise la tranzactionare în cadrul unui loc de tranzactionare din UE | 47            |  |
| 19.2      | Societati admise la tranzactionare în cadrul unei burse dintre-un stat tert    | 0             |  |
| 19.3      | Societati neadmise la tranzactionare                                           | 60            |  |
| 19.4      | Societati cu raspundere limitata/SRL                                           | 1             |  |

#### **Nota**

- Elementele contabile sunt preluate din balanta SIF Muntenia intocmita pentru data de 30.06.2023
- Raportul a fost certificat de catre depozitarul SIF Muntenia BRD-GSG Directia Titluri cu nr. 11179 din 12.07.2023.
- Regulile de evaluare pentru titlurile financiare din portofoliul SIF Muntenia pot fi consultate la link-ul de mai jos <https://www.sifmuntenia.ro/investitii/activ-net/reguli-privind-evaluarea-activelor/>

**Intocmit,**

**S.I.F. Muntenia prin administratorul sau  
S.A.I. Muntenia Invest S.A.  
Director General, NICUSOR MARIAN BUICA**

**Manager de fond, IULIA EMILIA BLINDU**

**Ofiter conformitate, CLAUDIA JIANU**

**Certificare Depozitar,**

**BRD - Groupe Societe Generale  
Director, CLAUDIA IONESCU**

**Verificat, MARIA CIURLEA**

**Anexa conform art. 38 alin. (4) din Legea nr. 243 / 2019**

Activele din portofoliul SIF Muntenia care au fost evaluate prin metode de evaluare conforme cu Standardele Internationale de Evaluare

| CIF      | Denumire                                                                          | Nr. actiuni | Data evaluare | Valoare / actiune | Valoare pachet | Metoda de evaluare                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------|
| 1551768  | AVICOLA SA BUCURESTI                                                              | 385,837     | 31.12.2022    | 1.1179            | 431,326.00     | Abordarea prin active - metoda activului net ajustat |
| 434492   | FIROS S.A BUCURESTI                                                               | 2,815,576   | 31.12.2022    | 15.0583           | 42,397,814.00  | Abordarea prin venit - metoda discounted cash-flows  |
| 3682077  | FONDUL ROMAN DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINZATORII PRIVATI - IFN S.A. | 13,996,803  | 31.12.2022    | 0.6118            | 8,563,244.08   | Abordarea prin active - metoda activului net ajustat |
| 47784028 | ICPE ELECTRIC MOTORS S.R.L.                                                       | 10,000      | 31.03.2023    | 100.0000          | 1,000,000.00   | Abordarea prin active - metoda activului net ajustat |
| 423140   | ICPE SA BUCURESTI                                                                 | 2,996,939   | 31.12.2022    | 6.4678            | 19,383,670.00  | Abordarea prin venit - metoda discounted cash-flows  |
| 23207014 | VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SA                                                   | 6,462,487   | 31.12.2022    | 8.9180            | 57,632,709.00  | Abordarea prin venit - metoda discounted cash-flows  |

\* Evaluarea participatiei SIF Muntenia in societatile mai sus mentionate s-a realizat utilizand abordarea prin venit - metoda discounted cash-flows, cu exceptia AVICOLA SA BUCURESTI FONDUL ROMAN DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINZATORII PRIVATI - IFN S.A. ICPE ELECTRIC MOTORS S.R.L. unde evaluarea s-a realizat utilizand abordarea prin active - metoda activului net ajustat.

Nivelul levierului si valoarea expunerii SIF Muntenia calculate conform prevederilor Regulamentului (UE) nr.231/2013

| Tip Metoda            | Nivel levier | Valoarea expunerii |
|-----------------------|--------------|--------------------|
| Metoda bruta          | 102,13 %     | 2.022.647.936,02   |
| Metoda angajamentului | 102,16 %     | 2.023.289.874,95   |

SAI Muntenia Invest SA nu utilizeaza efectul de levier in politica de investitii adoptata in legatura cu administrarea SIF Muntenia

Intocmit,

S.I.F. Muntenia prin administratorul sau  
S.A.I. Muntenia Invest S.A.  
Director General, NICUSOR MARIAN BUICA

Manager de fond, IULIA EMILIA BLINDU

Ofiter conformitate, CLAUDIA JIANU

Certificare Depozitar,

BRD - Groupe Societe Generale  
Director, CLAUDIA IONESCU

Verificat, MARIA CIURLEA