

**SITUATIA ACTIVEI SI DATORIILOR SIF MUNTENIA LA DATA 30.11.2022**
**CALCULATA CONFORM REGLEMENTARILOR ASF**

		LEI	% din total active
1	Imobilizari necorporale	109,50	0,00
2	Imobilizari corporale	0,00	0,00
3	Investitii imobiliare	0,00	0,00
4	Active biologice	0,00	0,00
5	Active reprezentând drepturi de utilizare a activelor-suport în cadrul unui contract de leasing	21.321,79	0,00
6	Active financiare	1.764.063.791,74	91,52
6.1	Active financiare evaluate la cost amortizat	5.045.469,90	0,26
6.1.1	Obligatiuni	5.045.469,90	0,26
6.1.1.1	Obligatiuni corporative	5.045.469,90	0,26
6.1.1.1.1	Obligatiuni corporative cotate	5.045.469,90	0,26
6.1.1.1.2	Obligatiuni corporative cotate si netranzactionate in ultimele 30 de zile	0,00	0,00
6.2	Active financiare evaluate la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere	889.253.715,98	46,14
6.2.1	Actiuni	593.720.840,90	30,80
6.2.1.1	Actiuni cotate	383.164.785,28	19,88
6.2.1.2	Actiuni cotate si netranzactionate in ultimele 30 de zile	46.061.760,00	2,39
6.2.1.3	Actiuni necotate	164.494.295,62	8,53
6.2.2	Titluri de participare ale OPCVM si/sau FIA, din care:	214.240.518,64	11,12
6.2.2.1	actiuni cotate	0,00	0,00
6.2.2.2	unitati de fond cotate	6.917.807,94	0,36
6.2.2.3	unitati de fond necotate	207.322.710,70	10,76
6.2.3	Obligatiuni	81.292.356,44	4,22
6.2.3.1	Obligatiuni corporative	81.292.356,44	4,22
6.2.3.1.1	Obligatiuni corporative cotate, din care:	81.292.356,44	4,22
6.2.3.1.1.1	admise sau tranzactionate pe o piata reglementata dintr-un stat membru	81.292.356,44	4,22
6.2.4	Varsamant la maj. cap. soc. necotate	0,00	0,00
6.3	Active financiare evaluate la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global	869.764.605,86	45,13
6.3.1	Actiuni	766.184.299,66	39,75
6.3.1.1	Actiuni cotate	716.251.706,30	37,16
6.3.1.2	Actiuni cotate si netranzactionate in ultimele 30 de zile	17.777.112,30	0,92
6.3.1.3	Actiuni necotate	32.155.481,06	1,67
6.3.2	Titluri de participare ale OPCVM si/sau FIA, din care:	103.565.031,20	5,37
6.3.2.1	actiuni cotate	103.565.031,20	5,37
6.3.2.2	unitati de fond cotate	0,00	0,00
6.3.2.3	unitati de fond necotate	0,00	0,00
6.3.3	Varsamant la maj. cap. soc. necotate	15.275,00	0,00

7	Disponibilitati (numerar si echivalente de numerar)	6.058.284,05	0,31
7.1	conturi curente	2.956.730,91	0,15
7.2	numerar	1.553,14	0,00
7.3	sume in sold la SSIF	3.100.000,00	0,16
7.4	sume in curs de decontare cu SSIF	0,00	0,00
7.5	sume in tranzit	0,00	0,00
7.6	comisioane datorate	0,00	0,00
8	Depozite bancare	157.212.411,73	8,16
9	Alte active, din care:	31.740,84	0,00
9.1	Dividende sau alte drepturi de incasat	0,00	0,00
9.1.1	Actiuni distribuite cu contraprestatie in bani	0,00	0,00
9.1.2	Actiuni distribuite fara contraprestatie in bani	0,00	0,00
9.1.3	Dividende	0,00	0,00
9.1.4	Drepturi de preferinta / de alocare	0,00	0,00
9.1.5	Sume de incasat urmare a diminuarii de capital	0,00	0,00
9.2	Alte active	31.740,84	0,00
9.2.1	Sume de incasat urmare a retragerii din soc	0,00	0,00
9.2.2	Alte active	31.740,84	0,00
<b>10</b>	<b>Cheltuieli înregistrate în avans</b>	<b>78.156,53</b>	<b>0,00</b>
<b>11</b>	<b>Total activ</b>	<b>1.927.465.816,18</b>	<b>100,00</b>
<b>12</b>	<b>Total datorii</b>	<b>72.111.020,03</b>	
12.1	Datorii financiare evaluate la cost amortizat	49.199.166,03	
12.1.1	Datorii comerciale	2.775.557,09	
12.1.2	Dividende datorate actionarilor	567.055,92	
12.1.3	Alte datorii	45.856.553,02	
12.2	Datorii privind impozitul pe profit amânat	22.911.854,00	
12.3	Alte datorii	0,00	
<b>13</b>	<b>Provizioane pentru riscuri si cheltuieli</b>	<b>0,00</b>	
<b>14</b>	<b>Venituri înregistrate în avans</b>	<b>0,00</b>	
<b>15</b>	<b>Capital propriu, din care:</b>	<b>1.856.976.104,61</b>	
15.1	Capital social	78.464.520,10	
15.2	Elemente asimilate capitalului	781.006.539,00	
15.3	Alte elemente de capitaluri proprii	234.659.138,44	
15.4	Prime de capital	0,00	
15.5	Rezerve din reevaluare	0,00	
15.6	Rezerve	1.127.656.007,51	
15.7	Actiuni proprii	-37.662.969,60	
15.8	Rezultat reportat, din care	510.075.687,76	
15.8.1	Castigul(Pierdere) rezultate din cedarea activelor financiare evaluate la valoare justa prin alte elemente ale rezultatului global conform IFRS 9	214.825.048,09	
15.9	Rezultat raportat adoptat prima data IAS 29	-781.006.539,00	
15.10	Rezultatul exercitiului	-56.216.279,60	
<b>16</b>	<b>Activul Net</b>	<b>1.855.354.796,15</b>	
17	Numar de actiuni emise	761.105.845,00	
<b>18</b>	<b>Valoarea unitara a activului net</b>	<b>2,4377</b>	

19	Numar societati din portofoliu, din care:	109	
19.1	Societati admise la tranzactionare în cadrul unui loc de tranzactionare din UE	47	
19.2	Societati admise la tranzactionare în cadrul unei burse dintre-un stat tert	0	
19.3	Societati neadmise la tranzactionare	62	

#### **Nota**

- Elementele contabile sunt preluate din balanta SIF Muntenia intocmita pentru data de 30.11.2022
- Raportul a fost certificat de catre depozitarul SIF Muntenia BRD-GSG Directia Titluri cu nr. 19971 din 09.12.2022.
- Regulile de evaluare pentru titlurile financiare din portofoliul SIF Muntenia pot fi consultate la link-ul de mai jos <https://www.sifmuntenia.ro/investitii/activ-net/reguli-privind-evaluarea-activelor/>

#### **Intocmit,**

**S.I.F. Muntenia prin administratorul sau  
S.A.I. Muntenia Invest S.A.  
Director General, NICUSOR MARIAN BUICA**

**Manager de fond, IULIA EMILIA BLINDU**

**Ofiter conformitate, CLAUDIA JIANU**

#### **Certificare Depozitar,**

**BRD - Groupe Societe Generale  
Director, CLAUDIA IONESCU**

**Verificat, MARIA CIURLEA**

**Anexa conform art. 38 alin. (4) din Legea nr. 243 / 2019**

Activele din portofoliul SIF Muntenia care au fost evaluate prin metode de evaluare conforme cu Standardele Internationale de Evaluare

CIF	Denumire	Nr. actiuni	Data evaluare	Valoare / actiune	Valoare pachet	Metoda de evaluare
1551768	AVICOLA SA BUCURESTI	385,837	31.01.2022	0.1404	54,184.00	Abordarea prin active - metoda activului net ajustat
167	CI-CO SA BUCURESTI	2,634,060	31.12.2021	16.0804	42,356,658.00	Abordarea prin venit - metoda discounted cash-flows
434492	FIROS S.A BUCURESTI	2,815,576	31.12.2021	13.2208	37,224,058.00	Abordarea prin venit - metoda discounted cash-flows
3682077	FONDUL ROMAN DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINZATORII PRIVATI - IFN S.A.	12,468,144	31.12.2021	0.9316	11,615,539.62	Abordarea prin active - metoda activului net ajustat
423140	ICPE SA BUCURESTI	2,996,939	31.12.2021	7.3812	22,120,897.00	Abordarea prin venit - metoda discounted cash-flows
622003	MINDO SA DOROHOI	32,595,770	31.12.2021	0.1137	3,705,102.00	Abordarea prin venit - metoda discounted cash-flows
23553484	MUNTENIA MEDICAL COMPETENCES SA	1,882,496	31.12.2021	17.8838	33,666,183.00	Abordarea prin venit - metoda discounted cash-flows
23207014	VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SA	6,462,487	31.08.2022	9.2555	59,813,434.00	Abordarea prin venit - metoda discounted cash-flows

\* Evaluarea participatiei SIF Muntenia in societatile mai sus mentionate s-a realizat utilizand abordarea prin venit - metoda discounted cash-flows, cu exceptia AVICOLA SA BUCURESTI, FONDUL ROMAN DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINZATORII PRIVATI - IFN S.A. unde evaluarea s-a realizat utilizand abordarea prin active - metoda activului net ajustat.

Nivelul levierului si valoarea expunerii SIF Muntenia calculate conform prevederilor Regulamentului (UE) nr.231/2013

Tip Metoda	Nivel levier	Valoarea expunerii
Metoda bruta	103,73 %	1.924.507.532,12
Metoda angajamentului	103,89 %	1.927.465.816,18

SAI Muntenia Invest SA nu utilizeaza efectul de levier in politica de investitii adoptata in legatura cu administrarea SIF Muntenia

**Intocmit,****S.I.F. Muntenia prin administratorul sau  
S.A.I. Muntenia Invest S.A.  
Director General, NICUSOR MARIAN BUICA****Manager de fond, IULIA EMILIA BLINDU****Ofiter conformitate, CLAUDIA JIANU****Certificare Depozitar,****BRD - Groupe Societe Generale  
Director, CLAUDIA IONESCU****Verificat, MARIA CIURLEA**