

DOCUMENT DE OFERTA PUBLICA DE CUMPARARE

Emitent: SIF Muntenia SA

la pretul de 1,30 lei (RON)/actiune

in perioada 02.09.2021 - 15.09.2021



Ofertant: SIF Muntenia SA



Intermediar: SSIF BRK Financial Group SA



ACEASTA OFERTA SE ADRESEAZA NUMAI ACTIONARILOR SIF MUNTENIA SA, IN CONFORMITATE CU  
REGLEMENTARILE IN VIGOARE

APROBAT DE AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

PRIN DECIZIA NR. 1047/25.08.2021

*APROBAREA DOCUMENTULUI DE OFERTA PUBLICA NU ARE VALOARE DE GARANTIE SI NICI NU REPREZINTA O ALTA FORMA DE APRECIERE A ASF CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACTIILE DE INCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL DECIZIEI DE APROBARE; DECIZIA DE APROBARE CERTIFICA NUMAI REGULARITATEA DOCUMENTULUI DE OFERTA IN PRIVINTA EXIGENTELOR LEGII SI ALE NORMELOR ADOPTATE IN APLICAREA ACESTEIA.*

Oferta publica de cumparare (denumita in continuare "Oferta publica" sau "Oferta") este initiata de catre SIF MUNTENIA SA, o societate infiintata si care functioneaza in conditiile legislatiei din Romania, cu sediul in Bucuresti, Strada Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48, sector 2, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/27499/1992, Cod Unic de Inregistrare 3168735 (denumita in continuare "Ofertantul") prin intermediul S.S.I.F. BRK FINANCIAL GROUP SA, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 119, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J12/3038/1994, Cod Unic de Inregistrare 6738423, societate autorizata de catre Autoritatea de Supraveghere Financiara (anterior CNVM) prin decizia 3097/10.09.2003 (denumita in continuare "Intermediarul") si vizeaza achizitionarea unui numar de 20.645.201 actiuni emise de SIF MUNTENIA SA, in calitate de emitent al actiunilor obiect al Ofertei (denumita in continuare "Emitentul"), platite integral si care nu sunt detinute de Ofertant, conform prevederilor de mai jos. Acest document de Oferta de cumparare (denumit in continuare "Documentul de Oferta") a fost aprobat de Autoritatea de Supraveghere Financiara (denumita in continuare A.S.F.) prin decizia nr. 1047 din data de 25.08.2021

### 1.IDENTIFICAREA EMITENTULUI

Societatea vizata in cadrul Ofertei publice este SIF Muntenia SA, identificata prin urmatoarele date:

<b>Forma juridica:</b>	Societate pe actiuni, inregistrata si functionand conform legilor din Romania
<b>Sediu social:</b>	Bucuresti, Strada Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48, sector 2, Romania
<b>CUI:</b>	3168735
<b>Numar de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului:</b>	J40/27499/1992
<b>Obiect principal de activitate:</b>	Fonduri mutuale si alte entitati financiare similare, cod CAEN 6430
<b>Telefon:</b>	+40 21 3873210, +40 21 3873208
<b>Fax:</b>	+40 21 3873265, +40 21 3873209
<b>E-mail:</b>	relatii@sifmuntenia.ro, sai@munteniainvest.ro
<b>Website:</b>	www.sifmuntenia.ro
<b>Capital social subscris si varsat:</b>	78.464.520,10

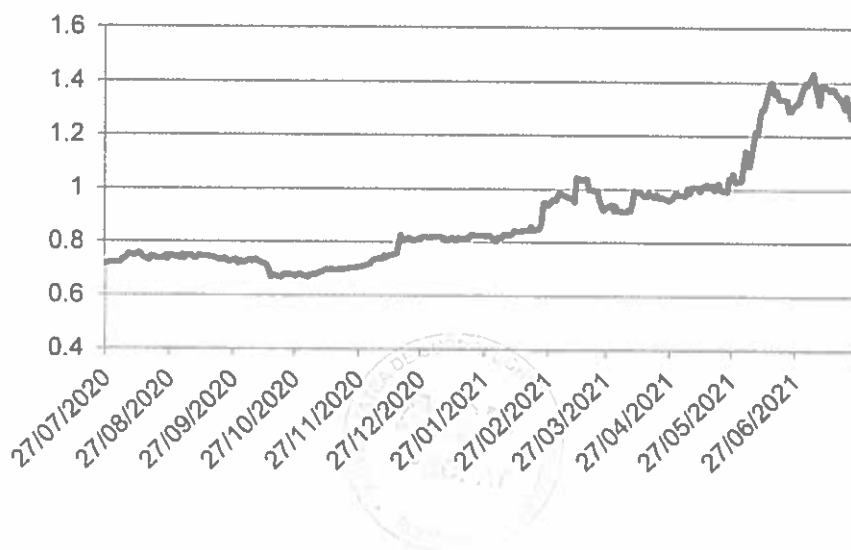
Capitalul social al SIF Muntenia SA, astfel cum este inregistrat la data prezentului Document de Oferta in registrul actionarilor tinut de Depozitarul Central SA, este de 78.464.520,10 lei, impartit in 784.645.201 actiuni, fiecare avand o valoare nominala de 0,1 lei (denumit in continuare "Capitalul Social"). Structura sintetica consolidata a actionarilor Emitentului la data de 30.06.2021, furnizata de catre Depozitarul Central SA, este urmatoarea:

Actionari	Actiuni detinute	
	(Numar)	(%)
Actionari persoane fizice rezidente	506.723.084	64,58
Actionari persoane fizice nerezidente	2.496.687	0,32
Actionari persoane juridice rezidente	207.178.343	26,40
Actionari persoane juridice nerezidente	68.247.087	8,70
<b>Total</b>	<b>784.645.201</b>	<b>100</b>

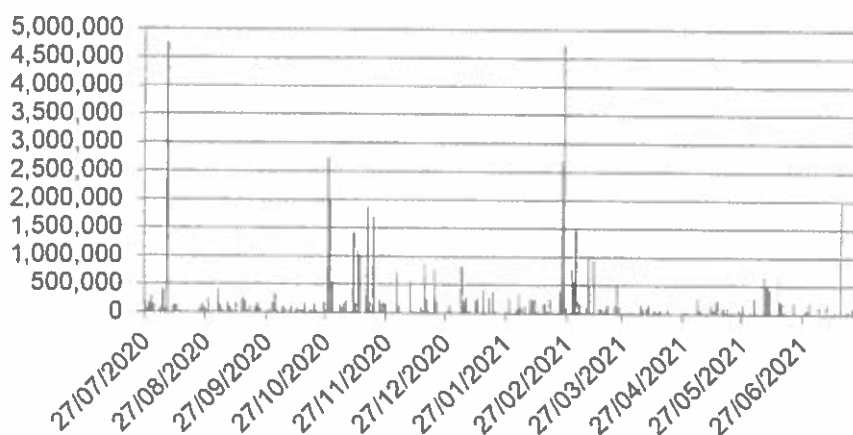
Actiunile Emitentului se tranzactioneaza pe piata reglementata, administrata de Bursa de Valori Bucuresti (denumita in continuare "BVB"), categoria Premium, simbol SIF4, cod ISIN ROSIFDACNOR6, cod LEI 2549007DHG4WLBMAAO98.

Graficul urmatoar reprezinta evolutia pretului actiunilor SIF Muntenia SA, exprimat in lei, precum si evolutia volumului zilnic de actiuni tranzactionate in ultimele 12 luni anterioare momentului depunerii Documentului de Oferta la ASF, in vederea aprobarii.

#### Evolutie pret actiune SIF4



#### Volumul zilnic de tranzactionare - SIF4



Sursa graficelor: website-ul BVB, perioada 26.07.2020-26.07.2021

Pretul de inchidere al actiunilor Emitentului in perioada anterioara depunerii Documentului de Oferta la ASF in vederea aprobarii, respectiv la data de 26.07.2021 a fost de 1,27 lei/actiune.

## 2.IDENTIFICAREA OFERTANTULUI

Oferta publica de cumparare este initiata de catre SIF Muntenia SA, identificata prin urmatoarele date:

<b>Forma juridica:</b>	Societate pe actiuni, inregistrata si functionand conform legilor din Romania
<b>Sediu social:</b>	Bucuresti, Strada Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48, sector 2, Romania
<b>CUI:</b>	3168735
<b>Numar de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului:</b>	J40/27499/1992
<b>Obiect principal de activitate:</b>	Fonduri mutuale si alte entitati financiare similare, cod CAEN 6430
<b>Telefon:</b>	+40 21 3873210, +40 21 3873208
<b>Fax:</b>	+40 21 3873265, +40 21 3873209
<b>E-mail:</b>	relatii@sifmuntenia.ro, sai@munteniainvest.ro
<b>Website:</b>	www.sifmuntenia.ro
<b>Capital social subscris si varsat:</b>	78.464.520,10

Capitalul social al SIF Muntenia SA, astfel cum este inregistrat la data prezentului Document de Oferta in registrul actionarilor tinut de Depozitarul Central SA, este de 78.464.520,10 lei, impartit in 784.645.201 actiuni, fiecare avand o valoare nominala de 0,1 lei.

Structura sintetica consolidata a actionarilor Emitentului la data de 30.06.2021, furnizata de catre Depozitarul Central SA, este urmatoarea:

Actionari	Actiuni detinute	
	(Numar)	(%)
Actionari persoane fizice rezidente	506.723.084	64,58
Actionari persoane fizice nerezidente	2.496.687	0,32
Actionari persoane juridice rezidente	207.178.343	26,40
Actionari persoane juridice nerezidente	68.247.087	8,70
<b>Total</b>	<b>784.645.201</b>	<b>100</b>

Conform autorizatiei nr. 151/09.07.2021 emise de Autoritatea de Supraveghere Financiara din Romania, SIF Muntenia SA este un Fond de Investitii Alternative destinate investitorilor de retail (F.I.A.I.R.) care functioneaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 republicata, Legii nr. 243/2019 privind reglementarea fondurilor de investitii alternative si pentru modificarea si completarea unor acte normative si Regulamentului A.S.F. nr. 7/2020 privind autorizarea si functionarea fondurilor de investitii alternative, cu modificarile si completările ulterioare. SIF Muntenia SA este inregistrata in Registrul A.S.F. al instrumentelor si investitiilor financiare la sectiunea Fonduri de investitii alternative, Subsectiunea 1 - Fonduri de investitii alternative destinate investitorilor de retail stabilite in Romania (F.I.A.I.R.) cu nr. PJR09FIAIR/400005. Actul constitutiv al Ofertantului prevede delegarea administrarii societatii catre SAI Muntenia Invest SA, entitate care nu efectueaza operatiuni de finantare prin instrumente financiare (SFT - securities financing transaction) si nici nu utilizeaza instrumente de tip total return swap, asa cum sunt definite de Regulamentul U.E. 2365/2015.

Avand in vedere definitiile prezentate la art. (2), alin. (2) din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, cu privire la notiunile de "grup", "societate-mama" si "filiale", SIF Muntenia SA detinea la 31.03.2021 participatii reprezentand 50% și peste 50% din capitalul social al unor emitenti, la un numar de 15 societati, toate fiind operationale. Din cele 15:

- Doua filiale sunt cotate pe BVB: Biofarm S.A. (BIO), Casa de Bucovina Club de Munte S.A. (BCM);
- Sase filiale sunt listate pe sistemul multilateral de tranzactionare administrat de BVB, piata AeRO: Bucur S.A. (BUCV), CI-CO S.A. (CICO), UNISEM SA (UNISEM), GERMINA AGRIBUSINESS SA (SEOM), SEMROM OLTENIA SA (SEOM), MINDO DORHOI (MINO);
- Sapte filiale nu au actiuni cotate pe o piata organizata de capital sau un sistem alternativ de tranzactionare: Firos S.A., Fondul Roman de Garantare a Creditelor pentru Intreprinzatorii Privati - IFN S.A., Geccatherm S.A., Muntenia Medical Competences S.A., Voluthema Property Developer S.A., Avicola Bucuresti S.A, ICPE S.A.

Domeniul principal de activitate al SIF Muntenia SA, asa cum sunt prevazute in Actul constitutiv, este cel al Intermedierilor financiare cu exceptia activitatilor de asigurari, iar obiectul principal de activitate este "Fonduri mutuale si alte entitati financiare similar", cod CAEN 6430. Activitatile curente ale Ofertantului includ efectuarea de investitii financiare, in vederea maximizarii valorii propriilor actiuni, in conformitate cu reglementarile in vigoare, gestionarea portofoliului de investitii si exercitarea tuturor drepturilor asociate instrumentelor în care se investeste, administrarea riscurilor, alte activitati auxiliare si adiacente, in conformitate cu reglementarile in vigoare. Prin declaratia sa de misiune, SIF Muntenia SA a fost structurata ca "fond balansat diversificat", iar structura activelor fondului la finalul primului trimestru din 2021 era reprezentata de actiuni listate (70,5%), actiuni nelistate (10,0%), titluri de participare OPCVM/FIA (10,8%), obligatiuni (4,8%), active lichide (3,7%) si alte active (,0,2%).

### 3.IDENTIFICAREA PERSOANELOR CARE ACTIONEAZA IN MOD CONCERTAT CU OFERTANTUL SAU SOCIETATEA VIZATA

Conform declaratiei autentice, Ofertantul nu are cunostinta de existenta unor persoane care sa actioneze in mod concertat cu acesta in ceea ce priveste Emitentul, cu exceptia celor enumerate mai jos (conform prevederilor art. 2, alin. (2), lit. c) si d) din Legea nr. 24/2017).

Nume	Funcția/calitatea detinuta	Actiuni detinute
SAI Muntenia Invest SA	Societatea de administrare a Ofertantului	0
Nicuser Marian Buica	Director General al SAI Muntenia Invest SA	0
Mihailov Sergiu	Membru al Consiliului de Administratie SAI Muntenia Invest SA	0
Mihailescu Dorina-Teodora	Membru al Consiliului de Administratie SAI Muntenia Invest SA	38
Simionescu Adrian	Membru al Consiliului de Administratie SAI Muntenia Invest SA	0
<b>Total</b>		<b>38</b>

Sursa: Extrase de cont ale detinerilor individuale de instrumente financiare SIF Muntenia SA eliberate de Depozitarul Central SA, situatia individuala a detinerilor de instrumente financiare eliberata de intermediari autorizati

#### 4.NUMARUL DE ACTIUNI EMISE DE EMITENT CARE SUNT DETINUTE DE OFERTANT SI DE GRUPUL DE PERSOANE CU CARE ACTIONEAZA IN MOD CONCERTAT

Ofertantul nu detine in mod direct actiuni emise de SIF Muntenia SA, insa detinerile persoanelor cu care Ofertantul actioneaza in mod concertat au fost prezentate la capitolul anterior din prezentul Document de oferta.

#### 5.NUMARUL, PROCENTUL SI CLASA VALORILOR MOBILIARE CE FAC OBIECTUL OFERTEI PUBLICE

Ofertantul intentioneaza sa achizitioneze prin Oferta Publica un numar de 20.645.201 actiuni ale Emitentului, platite integral, si care nu se afla in proprietatea Ofertantului (denumite in continuare "Actiunile Ofertei"), reprezentand 2,6312% din capitalul social al Emitentului, in vederea reducerii capitalului social al acestuia, conform hotararii AGEA din 23.04.2020, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IV-a, din 18.05.2020. Drept urmare, Oferta Publica se adreseaza tuturor persoanelor fizice si juridice care detin pe Perioada Ofertei actiuni ale Emitentului.

#### 6.PRETUL OFERIT PE ACTIUNE IN CADRUL OFERTEI PUBLICE SI MODALITATEA DE DETERMINARE A ACESTUIA

Pretul pe actiune oferit de catre Ofertant este de 1,30 lei (RON) (denumit in continuare "Pretul de Oferta").

Actionarii care vor accepta Oferta in mod valabil, in conformitate cu termenii din acest Document de Oferta, vor primi Pretul de Oferta pentru Actiunile Ofertei vandute in cadrul Ofertei Publice, din care vor fi retinute comisioanele si tarifele de tranzactionare percepute de catre intermediari, precum si orice comisioane de transfer bancar. Anumite costuri vor fi prevazute in detaliu in Formularul de Subscriere in Oferta. Actionarii care doresc sa participe in cadrul Ofertei Publice, trebuie sa verifice valoarea totala a costurilor cu intermediarul autorizat prin care intentioneaza sa subscrie in cadrul Ofertei. Atat Ofertantul, cat si Intermediarul, nu sunt tinuti responsabili pentru retinerea sau plata, nu au retinut sau platit nici o suma reprezentand obligatii fiscale ale actionarilor care au scris Actiunile Ofertei. Fiecare dintre acestia este responsabil privind obligatiile fiscale care decurg din obtinerea veniturilor reprezentand contravaloarea actiunilor subscribe in Oferta.

#### Modalitatea de determinare a Pretului Ofertei

Pretul de Oferta a fost stabilit in conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata. Conform prevederilor art. 58, alin. (1) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, (1) *Pretul in cadrul ofertelor publice de cumparare este cel putin egal cu cel mai mare pret dintre:*

- a) *cel mai mare pret platit de ofertant sau de persoanele cu care acesta actioneaza in mod concertat in perioada de 12 luni anterioara datei de depunere la A.S.F. a documentatiei de oferta;*

Ofertantul nu a achizitionat actiuni proprii in ultimul an, iar persoanele cu care acesta actioneaza concertat, de asemenea, nu au realizat tranzactii de cumparare cu actiunile SIF Muntenia, in ultimul an.

- b) *pretul mediu ponderat de tranzactionare, aferent ultimelor 12 luni anterioare datei de depunere la A.S.F. a documentatiei de oferta.*

Conform datelor furnizate de BVB, acest pret, pentru perioada vizata, respectiv 26.07.2020-26.07.2021, este de 0,8719 lei/actiune.

Avand in vedere cele de mai sus, Pretul de Oferta este de 1,30 lei.

#### **Valoarea Ofertei Publice**

Valoarea totala a Ofertei Publice (denumita in continuare "Valoarea Ofertei") va fi egala cu numarul Actiunilor Ofertei achizitionate de Ofertant in Oferta inmultit cu Pretul de Oferta. Valoarea maxima a Ofertei este de 26.838.761,30 lei.

Conform reglementarilor in vigoare, Pretul de Oferta poate fi majorat de Ofertant pe durata Ofertei Publice, cu respectarea procedurii descrise in sectiunea "Modificarea Ofertei Publice" din prezentul Document de Oferta. In aceasta situatie, actionarii care au acceptat Oferta publica prin semnarea si depunerea Formulelor de Subscriere inainte de modificarea Pretului de Oferta, vor primi pretul majorat.

#### **7.DATA INITIERII, RESPECTIV A EXPIRARII A OFERTEI PUBLICE DE CUMPARARE**

Prezenta Oferta Publica este valabila pe o perioada de 10 (zece) zile lucratoare si va fi initiata in a patra zi lucratoare de la data la care anuntul de oferta a fost publicat, in varianta tiparita sau online, intr-un cotidian de circulatie nationala, precum si intr-un ziar local, de pe raza administrativ-teritoriala a Emitentului. Perioada ofertei este cuprinsa intre 02.09.2021 si 15.09.2021 (denumita in continuare "Perioada de Oferta"). Perioada de Oferta poate fi extinsa de Ofertant, cu respectarea procedurii descrise in sectiunea "Modificarea Ofertei Publice de cumparare" a prezentului Document de Oferta. Pe intreaga ei durata, Oferta Publica este irevocabila. La expirarea Perioadei de Oferta, Oferta devine caduca.

#### **Modificarea Ofertei Publice de cumparare**

In conformitate cu prevederile art.28 a Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, orice fapt nou semnificativ sau orice eroare materiala ori inexactitate materiala privind informatiile cuprinse in documentul de oferta, care este de natura sa influenteze evaluarea valorilor mobiliare si survine sau este constatata intre momentul aprobarii documentul de oferta si cel al inchiderii perioadei de valabilitate a ofertei publice de cumparare se mentioneaza intr-un amendament la documentul de oferta.

Conform prevederilor art. 12 din Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, in cadrul Perioadei de Oferta, Ofertantul poate modifica termenii si conditiile Ofertei, cu respectarea urmatoarelor conditii:

- a) obtinerea aprobarii ASF de modificare a documentului de oferta;

- b) modificarea termenilor Ofertei sa nu conduca la conditii mai putin avantajoase pentru cei carora le este adresata;
- c) modificarea sa faca obiectul unui anunt care sa fie adus la cunostinta investitorilor in aceleasi conditii ca si Documentul de Oferta.

Orice cerere de modificare a Documentului de Oferta va fi supus ASF spre aprobare cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de inchiderea Ofertei. Orice modificare adusa Ofertei Publice este valabila si poate fi implementata numai daca este aprobata de ASF si publicata conform legislatiei aplicabile. ASF poate aproba modificarile conform prevederilor in vigoare privind oferta publica de cumparare de valori mobiliare sau poate refuza aprobarea lor. In cazul in care se aproba modificarile referitoare la pret sau orice alte elemente din Documentul de Oferta, cu exceptia celor privind data de inchidere a ofertei, ASF are dreptul sa prelungeasca Perioada Ofertei astfel incat sa existe cel putin 2 (doua) zile lucratoare intre data publicarii anuntului de modificare si data de inchidere a Ofertei. Modificarea va fi facuta cunoscuta investitorilor si va fi valabila incepand cu data publicarii sale prin mijloacele in care a fost facut public si Documentul de Oferta.

In cazul in care amendamentul la Documentul de Oferta consta in majorarea Pretului Ofertei, toti subscriitorii in Oferta, inclusiv cei care au subscrib deja inainte de modificare Pretului Ofertei, vor primi pretul majorat.

## 8.LOCURILE DE SUBSCRIERE, PROGRAMUL DE LUCRU CU PUBLICUL

Oferta publica se va desfasura cu folosirea exclusiva a sistemelor de tranzactionare administrate de Bursa de Valori Bucuresti.

Subscrierea de catre actionari in cadrul Ofertei se poate realiza pe intreaga perioada de desfasurare a ofertei, in zilele lucratoare intre orele 9:00 – 17:00, cu exceptia datei de inchidere a ofertei, cand programul va fi 9:00 - 12:00.

Documentul de oferta va fi disponibil in mod gratuit

- a) pe suport de hartie, la sediul central al SIF Muntenia SA din Bucuresti, Strada Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48, sector 2, si la sediul S.S.I.F. BRK Financial Group SA din Cluj Napoca, Calea Motilor nr. 119, jud. Cluj, incepand cu data publicarii anuntului de oferta, si
- b) in format electronic, pe pagina de internet a Bursei de Valori Bucuresti ([www.bvb.ro](http://www.bvb.ro)), a Ofertantului ([www.sifmuntenia.ro](http://www.sifmuntenia.ro)) si a Intermediarului Ofertei ([www.brk.ro](http://www.brk.ro)).

Actionarii pot accepta Oferta prin completarea si semnarea inainte de expirarea Perioadei de Oferta, a 2 (doua) exemplare ale formularului de subscriere (denumit in continuare "Formularul de Subscriere"), in formatul ce va fi facut disponibil actionarilor interesati la Intermediarul Ofertei sau la intermediarii autorizati de catre ASF, care au semnat angajamentul irevocabil privind respectarea conditiilor de derulare a Ofertei (denumita in continuare "Angajamentul"), si prin predarea tuturor documentelor necesare in conformitate cu Documentul de Oferta, la urmatoarele adrese:

- la sediul central al S.S.I.F. BRK Financial Group SA din Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 119, jud. Cluj, la sediul Agentiei Bucuresti a S.S.I.F. BRK Financial Group SA, din Str. Bocsa nr. 7, ap.1, Sector 2 si la celelalte agentii ale Intermediarului, autorizate de catre ASF, in timpul programului normal de lucru,



de luni pana vineri intre orele 9:00 – 17:00 (ora Europei de Est – GMT+2) pe durata Perioadei de Oferta; si

- la sediul oricarui alt intermediar autorizat de ASF care a semnat si a transmis Intermediarului Ofertei Angajamentul si a primit din partea BVB accesul in segmentul de piata dedicat Ofertei Publice, in timpul programului normal de lucru al intermediarilor, pe durata Perioadei de Oferta.

In ultima zi a Perioadei de Oferta, programul de primire a Formulelor de Subscriere va fi intre orele 9:00 – 12:00 (ora Europei de Est – GMT+2).

Semnarea Formularului de Subscriere in conformitate cu Documentul de Oferta reprezinta acceptarea neconditionata a termenilor si conditiilor de derulare a Ofertei Publice si ale Documentului de Oferta, actionarul consimtiind astfel ca a primit, citit, acceptat si convenit asupra termenilor si conditiilor din acest Document de Oferta si a subscris in acord cu acestea. Dupa expirarea Perioadei de Oferta, subscrierile vor ramane irevocabile pana la finalizarea operatiunilor prezentate in acest Document de Oferta.

Daca actionarul are incheiat un contract valid de intermediere financiara cu unul dintre intermediarii autorizati de ASF si care vor prelua ordinul de vanzare in conformitate cu prevederile prezentului Document de Oferta, ordinul va fi transmis precum un ordin standard de tranzactionare in conformitate cu contractul de intermediere al intermediarului respectiv, iar formularul de subscriere va fi completat de intermediarul respectiv, inasa fara a i se mai solicita actionarului respectiv documente aditionale.

Daca actionarul nu are incheiat un contract valid cu Intermediarul Oferei sau cu unul dintre intermediarii autorizati de ASF care va prelua ordinul de vanzare in conformitate cu prevederile prezentului Document de Oferta, atunci, Formularului de Subscriere, separat de orice alte documente specifice, solicitate de acestia in scopul respectarii reglementarilor in ceea ce priveste cunoasterea clientelei, in conformitate cu prevederile aplicabile si cu normele si prevederile interne privind cunoasterea clientelei, i se vor anexa un extras de cont emis de catre Depozitarul Central SA sau intermediarii autorizati sa emita astfel de extrase, in original, precum si urmatoarele documente (originale sau copii):

***Persoane fizice care subscriu in nume propriu***

- carte/buletin de identitate valabila (original si copie) sau pasaport valabil (original si copie);
- daca este cazul, documentul de schimbare a numelui cum ar fi certificat de casatorie, hotarare de divort, alt document administrativ privind schimbarea numelui (copie);
- extras de cont bancar, deschis pe numele actionarului (copie); si
- daca actionarul persoana fizica este minor cu varsta cuprinsa intre 14 si 18 ani doreste sa incaseze personal sumele datorate acestuia, actionarul va depune, pe langa documentele enumerate mai sus, acordul reprezentantului legal (original si copie).

***Persoane fizice cu varsta sub 14 ani, prin reprezentantul lor legal/tutore***

- certificat de nastere al actionarului din care sa reiasa codul numeric personal (copie);
- documentul juridic care stabileste tutela (original si copie);
- carte/buletin de identitate valabila a reprezentantului legal sau a tutorelui (original si copie); si
- extras de cont bancar, deschis pe numele reprezentantului legal sau a tutorelui (copie).
- carte/buletin de identitate valabila a actionarului (copie);
- documentul juridic care stabileste curatela (original si copie);

**Persoane fizice cu dizabilitati prin curator**

- carte/buletin de identitate valabila a curatorului (original si copie); si

**Persoane fizice care subscriu prin imputerniciti**

- extras de cont bancar, deschis pe numele actionarului (copie).
- carte/buletin de identitate valabila a actionarului (copie) sau pasaport valabil al actionarului (copie);
- procura speciala in original sau o copie legalizata a unei procuri generale;
- carte/buletin de identitate valabila a imputernicitului (original si copie) sau pasaport valabil al imputernicitului (original si copie); si

**Persoane fizice reprezentate de o societate de administrare a investitiilor (SAI) pe baza unui contract de administrare portofoliu (Documente actionar)**

- extras de cont bancar, deschis pe numele actionarului (copie).
- carte/buletin de identitate valabila a actionarului (copie) sau pasaport valabil al actionarului (copie);
- mandat de reprezentare in original sau o copie legalizata a acesteia;
- extras de cont bancar, deschis pe numele actionarului (copie).

**(Documente SAI)**

- certificatul de inregistrare al SAI la Oficiul Registrului Comertului/alt document echivalent care certifica inregistrarea persoanei juridice/entitatii la autoritatea competenta (copie);
- act constitutiv actualizat/alt document actualizat (copie conforma cu originalul certificat de reprezentant legal al persoanei juridice);
- certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului/document echivalent emis de autoritatea competenta, nu mai vechi de 30 zile, indicand reprezentantul legal al SAI;
- autorizatia de la autoritatea de supraveghere competenta a SAI (copie);
- in cazul in care subscrierea este facuta de catre o alta persoana decat reprezentantii legali ai SAI, procura semnata de reprezentantul legal al SAI prin care se imputerniceste persoana sa subscrie in cadrul ofertei (original si copie);
- carte/buletin de identitate valabila a persoanei care efectueaza subscrierea (original si copie) sau pasaport valabil a persoanei care efectueaza subscrierea;
- document care atesta detinerea Codului LEI de catre SAI.

**Persoane juridice care subscriu in nume propriu**

- certificatul de inregistrare al persoanei juridice/entitatii la Oficiul Registrului Comertului/alt document echivalent care certifica inregistrarea persoanei juridice/entitatii la autoritatea competenta (copie);
- carte/buletin de identitate valabila sau pasaport si dovada domiciliului al reprezentantului legal sau al imputernicitului, dupa caz (original si copie);
- certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului/document echivalent emis de autoritatea competenta, nu mai vechi de 30 zile, indicand reprezentantul legal al companiei; si
- act constitutiv actualizat/alt document actualizat (copie conforma cu originalul certificate de reprezentant legal al persoanei juridice);
- extras de cont bancar, deschis pe numele actionarului (copie);
- document care atesta detinerea Codului LEI.

**Persoane juridice care subscriu printr-o persoana juridica**

- certificatul de inregistrare al persoanei juridice/entitatii la Oficiul Registrului Comertului/alt document echivalent care certifica inregistrarea persoanei juridice/entitatii la autoritatea competenta (copie);

- procura semnata de reprezentantul legal al companiei prin care se imputerniceste persoana juridica sa subscrie in cadrul ofertei (original si copie);
- certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului/document echivalent emis de autoritatea competenta, nu mai vechi de 30 zile, indicand reprezentantul legal al companiei;
- act constitutiv actualizat/alt document actualizat (copie conforma cu originalul certificat de reprezentantul legal al persoanei juridice);
- certificatul de inregistrare al reprezentantului persoana juridica/entitatii la Oficiul Registrului Comertului/alt document echivalent care certifica inregistrarea persoanei juridice/entitatii la autoritatea competenta (copie);
- certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului/document echivalent emis de autoritatea competenta, nu mai vechi de 30 zile, indicand reprezentantul legal al companiei prin care se efectueaza subscrierea;
- act constitutiv actualizat/alt document actualizat al reprezentantului persoana juridica (copie conforma cu originalul certificat de reprezentantul legal al persoanei juridice);
- carte/buletin de identitate valabila sau pasaport si dovada domiciliului al reprezentantului legal al imputernicitului reprezentantului persoana juridica, dupa caz (original si copie);
- extras de cont bancar, deschis pe numele actionarului (copie);
- document care atesta detinerea Codului LEI de catre cele doua persoane juridice.
- certificatul de inregistrare al societatii care administreaza la Oficiul Registrului Comertului/alt document echivalent care certifica inregistrarea persoanei juridice/entitatii la autoritatea competenta (copie);
- act constitutiv actualizat/alt document actualizat (copie conforma cu originalul certificat de reprezentantul legal al persoanei juridice);
- certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului/document echivalent emis de autoritatea competenta, nu mai vechi de 30 zile, indicand reprezentantul legal al societatii care administreaza;
- autorizatia de la autoritatea de supraveghere competenta a societatii care administreaza (copie);
- in cazul in care subscrierea este facuta de catre o alta persoana decat reprezentantii legali ai societatii care administreaza, procura semnata de reprezentantul legal al acesteia prin care se imputerniceste persoana sa subscrie in cadrul ofertei (original si copie);
- carte/buletin de identitate valabila a persoanei care efectueaza subscrierea (original si copie) sau pasaport valabil a persoanei care efectueaza subscrierea;
- document care atesta detinerea Codului LEI de catre societatea care administreaza.
- autorizatia de la autoritatea de supraveghere competenta a entitatii (copie);
- prospectul de emisiune al entitatii administrate (copie);
- document care atesta detinerea Codului LEI de catre entitatea administrate;
- extras de cont bancar, deschis pe numele actionarului (copie).

**Entitati fara personalitate juridica administrate de alte persoane juridice- fonduri de investitii, fonduri de pensii etc.**

**(Documente persoana juridica care administreaza)**

**(Documente entitate administrata)**

*Nota: Documentele in original prevazute mai sus vor fi necesare doar pentru verificare, fiind retinute doar copii ale acestora. Extrasele de cont bancar sunt necesare doar in cazul bifarii optiunii de plata prin virament bancar.*

Documentele redactate in orice alta limba decat limba romana, puse la dispozitie de catre un Actionar persoana juridica sau o entitate fara personalitate juridica vor fi insotite de traduceri legalizate in limba romana.

In cazul in care (i) Actiunile Ofertei sunt restrictionate in orice mod de la transfer in registrul tinut de catre Depozitarul Central SA, sau (ii) Formularul de Subscriere contine erori de fapt sau de drept sau (iii) Actiunile Ofertei sunt afectate de optiuni sau alte drepturi in favoarea unei terte parti sau (iv) Actiunile Ofertei nu sunt detinute in cont de catre Actionarul care a completat si semnat Formularul de Subscriere, respectivele Formulare de Subscriere vor fi considerate nule si nu vor fi validate de catre intermediarii respectivi.

Intermediarul Ofertei si intermediarii al caror acces in Oferta Publica este autorizat de catre Intermediarul Ofertei vor verifica validitatea Formularelor de Subscriere si a documentatiei aferente si le vor valida in conformitate cu termenii si conditiile Documentului de Oferta inainte de introducerea ordinelor de vanzare in sistemul de tranzactionare al BVB.

Un exemplar al Formularului de Subscriere completat si semnat de catre actionarul vanzator si validat de catre intermediarul relevant va fi eliberat acestuia, iar cel de-al doilea exemplar va ramane la sediul intermediarului autorizat de ASF.

Intermediarul Ofertei si intermediarii al caror acces in Oferta Publica este autorizat de catre Intermediarul Ofertei, trebuie sa ii informeze pe Actionari cu privire la conditiile de derulare ale Ofertei Publice si sunt exclusiv responsabili pentru derularea Ofertei Publice si respectarea acestui Document de Oferta si a reglementarilor ASF, inclusiv dar fara a se limita la realizarea decontarii tranzactiilor realizate conform ordinelor colectate, validate si inregistrate in sistemul BVB in legatura cu Oferta si platile corespunzatoare catre beneficiar.

Subscrierile sunt revocabile. Formularele de revocare pot fi completate si depuse la intermediarii prin care s-a facut subscrierea, pe toata perioada de derulare a ofertei.

#### **9.METODA DE ALOCARE IN CAZ DE SUPRASUBSCRIERE**

Ofertantul intentioneaza sa achizitioneze prin aceasta Oferta un numar de 20.645.201 actiuni, reprezentand 2,6312% din capitalul social al Emitentului, platite integral si care nu se afla in proprietatea Ofertantului.

In cazul in care numarul total de actiuni subscribe de actionarii care au acceptat conditiile Ofertei Publice in conformitate cu conditiile din prezentul Document de Oferta depaseste numarul Actiunilor Ofertei, atunci alocarea se va face pro-rata conform formulelor:

**Indice de alocare = Actiunile Ofertei / Actiuni subscribe,**

**Actiuni vandute = Actiuni subscribe \* Indice alocare.**

Un actionar care a acceptat Oferta Publica va vinde un numar de actiuni egal cu numarul de actiuni subscribe in Formularul de Subscriere care a fost validat de catre intermediarul prin care a scris, multiplicat cu Indicele de alocare (raportul dintre numarul total al Actiunilor Ofertei si numarul total de actiuni subscribe in Oferta de catre Actionari conform Formularelor de Subscriere validate). Orice fractiuni de actiuni ce rezulta dintr-o asemenea alocare pro-rata vor fi rotunjite in jos pana la cel mai apropiat numar intreg de actiuni. In cazul in care un actionar detine un numar de actiuni mai mare decat Actiunile Ofertei, acesta are dreptul de a subscrie

in Oferta pana la numarul maxim de actiuni ale Emitentului pe care il detine, acest numar fiind luat in calcul in determinarea numarului total de actiuni subscribe.

Indicele de alocare va fi facut public in ultima zi din cadrul Perioadei de Oferta, prin sistemul electronic al Bursei de Valori Bucuresti.

Actiunile ramase pana la Actiunile Ofertei, ca urmare a rotunjirii in jos pana la cel mai apropiat numar intreg de actiuni pentru fiecare Formular de Subscriere valid, vor fi alocate cate una per subscriere, fara a depasi insa numarul maxim de actiuni subscribe initial in Formularul de Subscriere valid.

Distributia suplimentara va avea loc in ordinea descrescatoare a marimii ordinelor de vanzare alocate ca urmare a rotunjirii in jos. In cazul ordinelor de vanzare in cadrul Ofertei de exact aceeasi marime, distributia suplimentara va prioritiza ordinele de vanzare introduse in sistemul BVB de catre intermediarii autorizati ASF, in functie de momentul introducerii acestuia, dupa principiul "primul venit, primul servit".

#### **10.SURSA SI MARIMEA FONDURILOR OFERTANTULUI PRIVIND PLATA ACTIUNILOR**

Ofertantul va utiliza sursele proprii prevazute de lege pentru plata actiunilor dobandite in cadrul Ofertei Publice. Acesta a depus in contul sau denominat in lei deschis la Intermediar garantia de minim 30% din valoarea Ofertei, solicitata potrivit prevederilor art. 57, lit. (d) din Regulamentul 5/2018.

#### **11. MODALITATEA DE PLATA A ACTIUNILOR DEPUSE IN OFERTA**

Contravaloarea actiunilor vandute in Oferta va fi platita de catre Intermediarul Ofertei celorlalti intermediari autorizati de ASF, participanti la Oferta, sau direct actionarilor care au scris la Oferta prin intermediul SSIF BRK Financial Group SA, prin modalitatea aleasa de acestia prin intermediul Formularului de subscriere in Oferta (virament bancar in contul indicat, respectiv plata prin mandat postal), in termen de maxim 3 (trei) zile lucratoare de la data decontarii tranzactiei. Decontarea tranzactiei are loc dupa 2 (doua) zile lucratoare de la data tranzactiei. Data tranzactiei este ziua lucratoare imediat urmatoare datei de inchidere a Ofertei Publice, asa cum este ea mentionata la Cap. 7 din prezentul Document de Oferta (denumita in continuare "Data Tranzactiei"). Inainte de perioada descrisa mai sus nu se vor face plati. Tranzactia va consta in inregistrarea automata in sistemul de tranzactionare al Bursei de Valori Bucuresti SA a 2 tipuri de ordine: un set de ordine de vanzare al celor care au scris in cadrul ofertei si un ordin unic de cumparare, al Ofertantului.

#### **12.TOATE CONDITIILE PE CARE TREBUIE SA LE IMPLINEASCA OFERTA**

Nu se aplica.

#### **13.LEGISLATIA INTERNA CARE URMEA SA REGLEMENTEZE CONTRACTELE INCHEIATE INTRE OFERTANT SI DETINATORII DE VALORI MOBILIARE ale societatii obiect al ofertei de cumparare, ca urmare a ofertei, precum si instantele competente**

Raporturile juridice dintre Ofertant si actionarii care au scris in cadrul Ofertei Publice vor fi guvernate de legea romana. Orice conflict nascut din sau in legatura cu aceste raporturi va fi solutionat de instantele romane competente, conform normelor de competenta prevazute de legea romana.

#### **14.ALTE INFORMATII CONSIDERATE RELEVANTE DE CATRE OFERTANT**

Ofertantul si Intermediarul declara pe proprie raspundere ca, dupa cunostintele lor, informatiile prezentate in Documentul de Oferta sunt conforme cu realitatea si nu a fost facuta nici o omisiune de natura sa afecteze in mod semnificativ continutul Documentului de Oferta.

In conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, responsabilitatea privind intocmirea Documentului de Oferta si conformitatea cu prevederile legale privind realitatea, exactitatea si acuratetea informatiilor din Documentul de Oferta si din Anuntul de Oferta revine in mod solidar, Ofertantului, Intermediarului, precum si celorlalte categorii de persoane enumerate la articolul de lege mai sus amintit. Initierea si derularea prezentei Oferte Publice vor fi realizate conform Legii nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si a Regulamentului ASF nr. 5/2018.

Data: 27.07.2021

**OFERTANT**

**SIF MUNTENIA SA**

**prin SAI Muntenia Invest SA**

Director General

Nicusor-Marian Buisa



**INTERMEDIAR**

**SSIF BRK FINANCIAL GROUP SA**

Director General Adjunct

Razvan Rat

